

Hivatkozási szám: 166401134

**420 000 Ft**



### Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában Gödöllő belvárosában kiadó újszerű, tágas lakás, csendes, kis forgalmú utcában. IRODA ÉS LAKÁS LEHET EGY FEDÉL ALATT! Iskolák, gimnáziumok, sportpálya, minden szolgáltatás percek alatt elérhető.

Az ingatlan belső kétszintes kialakítású, kényelmesen járható lépcsővel. A földszinten 1 db (24 m<sup>2</sup>), az emeleten 3 db nagyméretű, (40, 39,5, 10 m<sup>2</sup>) világos szoba található. Kiépített Konyha, fürdőszoba, toilet, kényelmesen járható lépcső áll rendelkezésre. A szobák tölgyfa parkettával, egyéb helyiségek tetszetős járólappal borítottak.

Önálló bejárattal rendelkezik, a zárt udvar kizárólagos használatú, 3 gépkocsinak nyújt parkolóhelyet. Az épületre homlokzati és tetőszigetelés, valamint NAPELEM került, így nagyon alacsony rezsivel fenntartható. A központi fűtést gázkazán biztosítja, nyáron klímák állnak rendelkezésre. Rezszi saját fogyasztás alapján. Közös költség NINCS.

Azonnal bérbe vehető, 2 havi kaució szükséges.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2002
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	164m <sup>2</sup>
Telekterület	300m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	központi klíma
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	24.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.00 m <sup>2</sup>
Szélfogó	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	40.00 m <sup>2</sup>
Szoba	40.00 m <sup>2</sup>
Iroda	10.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.50 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	9.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	11.00 m <sup>2</sup>





