

Hivatkozási szám: 166401309

**179 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllőn

A minőségi anyagokból épült mediterrán hangulatot idéző otthon kiváló választás lehet több generáció részére. Csendes, átmenőforgalomtól mentes utcában helyezkedik el, jó közlekedési lehetőséggel. Szép nagy kertje (1079 nm) csodásan virágzó növényeknek ad otthont, igazán takaros porta melyre ránézni szívet melengető.

Az ingatlan 4 lakrészből tevődik össze teljes értékű lakórészek, külön almérőkkel és külön bejáratúval rendelkeznek így a teljes privát szféra garantált a család tagjainak!

Különálló 60nm-es ház, melynek elosztása nappali, konyha, fürdő, toalett, hálószoba, tágas pince, kétállásos garázs.

Egyéb ízelítő az otthonról:

- szépen kivitelezett fa zsugátérek, nyílászárók melyet jelenlegi tulajdonosa gondosan karbantartott
- minőségi burkolatok
- az otthon melegét gáz cirkó, és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, illetve egy márványból készített idilli kandalló
- 38-as porotherm téglából épült, 10cm dryvit szigeteléssel kiegészítve a jó hőtartás érdekében
- a ház biztonságáért jól kiépített kamera, és riasztórendszer felel
- fűtő kút mely ellátja a fürdő, toalett, és a kert automata öntözőrendszerét
- elektromos kapunyitó
- két tágas pince
- klíma a nyári hőség csillapítására

Ugye valóban hangulatos ez a kedvező adottságokkal bíró otthon? Megtekinthetőség, és egyéb felmerülő kérdések esetén hívjanak bátran telefonon! Köszönöm, hogy elolvasta hirdetésemet! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Hermann Brigitta**

Ingatlan-képviselő  
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                              |
| Építés éve      | 2007                               |
| Ingatlan típusa | családi ház                        |
| Alapterület     | 325m <sup>2</sup>                  |
| Telekterület    | 1079m <sup>2</sup>                 |
| Szobák          | szoba: 8 db<br>félszoba: 1 db      |
| Belső állapot   | újszerű                            |
| Külső állapot   | újszerű külső                      |
| Fűtés           | cirkó kazán                        |
| Klíma           | saját split klíma                  |
| Tájolás         | déli tájolás                       |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)         |
| Víz             | van                                |
| Gáz             | gáz az épületben                   |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Nappali                 | 20.63 m <sup>2</sup> |
| Előszoba                | 5.45 m <sup>2</sup>  |
| Hálószoba               | 14.37 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 18.90 m <sup>2</sup> |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 2.63 m <sup>2</sup>  |
| Szélfogó                | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 4.24 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 5.19 m <sup>2</sup>  |
| Gardrób                 | 7.65 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 1.88 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 13.14 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 18.21 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 8.79 m <sup>2</sup>  |
| Nappali                 | 17.30 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 5.16 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| Gardrób                 | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| Konyha                  | 5.16 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                  | 10.28 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 50.00 m <sup>2</sup> |

...





