

Hivatkozási szám: 166401318

**94 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó jó elosztású, kocsibeállóval kapcsolódó ikerház Gödöllő közkedvelt Kertvárosi részen**

Kalkuláljon hitelközvetítőnk segítségével! Rugalmas fizetési ütemezés, referenciákkal rendelkező beruházótól.

- fiatal, gyermekes, vagy bővülő családok számára ideális
- új házak szomszédságában, aszfaltos utcában
- 4 szoba+nappali, 2 fürdőszoba 2 szinten
- 3 rétegű, bukó-nyíló, fix műanyag nyílászárókkal
- kedvező tájolású, jó elosztású tervezéssel
- esztétikus bejárati ajtóval
- internet előcsövezésben vezetékkelve
- sík, mindenre elegendő kert
- padlófűtéssel
- elektromos kapunyitó, riasztó rendszer előkészítve
- garázzsal
- megbízható, precíz kivitelezésben, referenciákkal

121m<sup>2</sup> hasznos nettó alapterület+26m<sup>2</sup> terasz+18m<sup>2</sup> garázs

Ne hagyja ki a lehetőséget! Innen akár az autópálya, akár a városközpont, iskolák, óvodák, helyi buszjárat, bolt pillanatok alatt elérhető.95%-ban kész, a belső kialakításokkal, színezéssel, burkolással várjuk az új tulajdonos igényeit! Kulcsrakész átadás 1-2 hónapon belül!

További részletekért hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

**Keresse szakértőnket!**



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus.	ikerház
Alapterület	129m <sup>2</sup>
Telekterület	350m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	22.79 m <sup>2</sup>
Étkező	8.40 m <sup>2</sup>
Konyha	6.44 m <sup>2</sup>
Előtér	6.69 m <sup>2</sup>
Szoba	12.13 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.12 m <sup>2</sup>
Tároló	1.78 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.10 m <sup>2</sup>
Garázs	17.83 m <sup>2</sup>
Terasz	9.60 m <sup>2</sup>
Erkély	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.95 m <sup>2</sup>
Szoba	11.78 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.81 m <sup>2</sup>
Szoba	11.78 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	2.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.84 m <sup>2</sup>
Kazánház	1.60 m <sup>2</sup>



