



**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Mogyoródon**

Kiemelem hogy az ingatlanra, CSOK, támogatott hitel, 5% áfa visszatérítés és illeték mentesség is igényelhető. Kalkuláljon hitelközvetítőnk segítségével. Rugalmas fizetési ütemezés, referenciákkal rendelkező beruházótól.

Megbízható kivitelezőtől, a gödöllői dombok között eladó egy még építés alatt álló, egy szintes családi ház. Alacsony rezssivel, plusz kandallóhoz kiépített kéménnyel. Az otthon megvásárlásától, 5 hónapon belül kulcsra kivehető. Még választható burkolatokkal.

- Falazat - 30 cm ill. 10 cm POROTHERM Klíma falazóblokkok
- Tetőszerkezet - az épületre sátoztető készül a gyártó által méretezett szeglemezes tartószerkezettel, a fedés Bramac betoncserep
- Nyílászárók - hőszigetelt, 3 rtg. üvegezésű műanyag nyílászárók
- Hőszigetelés - kívülről 15 cm kőzetgyapot hőszigetelés
- Belső falburkolat - vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat, máshol festett falfelület, mely színei még választhatóak
- Fűtés - hőszivattyús fűtés rendszer + kandalló kiépítése
- Gépészeti rendszer - a megújuló energiaforrás rákötésének lehetőségéről gondoskodik, hogy a későbbiekben az épületszerkezetek jelentősebb megbontása nélkül a berendezés kivitelezhető legyen.

Az 1690 nm - es telken, két családi ház és egy ikerház kerül felépítésre. Ez a meleg otthon a legnagyobb alapterületű, és különleges a hozzáépített 40 nm - es tároló kialakításával. A házhoz tartozik 435 nm telek terület. Az elhelyezkedése a helyiségeknek kiváló, nagy tágas terek jellemzik. Egyedisége a kiépített majd 3 nm -es kamra, ami ma már ritkaságnak számít. A nappaliban külön kialakításra kerül egy kandalló beépítése, mely hangulatában és fűtés kiegészítésében emeli a nappali komfortját. A gépészet teljesen külön nyílik a garázból.

Remek közlekedés! A hév csupán csak 10 perc sétára van az ingatlantól, mellyel Budapesten lehetünk 30 perc alatt. Az M3 autópálya 2 perc autóra van.

Ha felkeltettem érdeklődését jöjjön tekintsük meg! Keressen bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

**Keresse szakértőnket!**



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2022**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **154m<sup>2</sup>**
- Telekterület **435m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **új építésű**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **hőszivattyú**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **északkeleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gázcsanak a telken**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	8.64 m <sup>2</sup>
Szoba	11.14 m <sup>2</sup>
Szoba	10.41 m <sup>2</sup>
Nappali	23.76 m <sup>2</sup>
Konyha	10.15 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.47 m <sup>2</sup>
WC	1.35 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.80 m <sup>2</sup>
Kazánház	5.12 m <sup>2</sup>
Garázs	20.48 m <sup>2</sup>
Tároló	40.80 m <sup>2</sup>
Erkély	23.77 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.39 m <sup>2</sup>
Előtér	4.32 m <sup>2</sup>

