



Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2016
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	240m ²
Telekterület	980m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	napelem
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Királytelep városrészén, az egyik legszebb utcában. A lakóház egy mesés, majd "ezres" telken található, buja dísznövényekkel ékesítve. Az erkélyéről csodás kilátás nyílik a környék dombos-lankáira.

A kétszintes épület letisztult, fehér szürke színek játékaival divatos homlokzatot kapott. A minőségi ablakok és a teraszokra nyíló nagyméretű emelő-toló ajtók a homlokzatba illő hófehér színűek. A hatalmas fedett terasz nagyobb része üveggel fedett, hogy ne vegyen el fényt a lakótérből.

Lakói gondosan tervezték az épületet, azzal a céllal hogy a legkevesebb karbantartás igényelje az évek során, valamint minimális rezsivel fenntartható legyen. Tájolása is erről tanúskodik, szinte körbenapozott az épület, a napelemeknek is tökéletes felületet biztosítva.

A földszinten a vidám családi napokhoz egy tágas, modern konyha, 2 hálószoba és 2 mosdó áll rendelkezésre. A tetőtér önálló lakrészként is funkcionálhat, de kamasz gyermekeknek lehetőséget ad elvonulásra, esetleg vendégszobának használhatóak.

Gépkocsik tárolására 2 fedett beálló, 3 autó számára áll rendelkezésre, ugyanitt épített fatároló. Egyéb tárolásra, raktározásra 2db 20 négyzetméteres pincehelyiség is adott, egyikben a gépészet található, másik segíti a háziasszonyok munkáját.

Az ingatlan riasztó- és kamerarendszerrel felszerelt; mozgás-, nyitás-, fűrés-, törés-, füstérzékelőkkel és szénmonoxid riasztóval.

Lássuk, mitől lesz 30,000 Ft /hó a teljes rezsizámla egy 240 m²-es házban!? Az ingatlanban alternatív fűtési megoldásokat alakítottak ki, minden eshetőségre felkészülve.

- Growat 10 kW-os napelem rendszer, amely energia termelésének csupán 40%-a szükséges a ház ellátásához
- szintenként (5 kW és 3,5 kW) inverteres hűtő-fűtő klíma használható igény esetén
- nemcsak alternatív fűtési lehetőség, az otthon melegebbé teszi két fatüzelésű kandalló, amiből egy hagyományos és egy vízteres változat is rendelkezésre áll, amely az egész ház melegen tartásáról gondoskodik
- az ingatlanban működtethető egy Saunier Duval turbo kondenzációs gázcirkó is, a radiátoroknak átadva a meleget, valamint meleg víz ellátáshoz, nem kevésbé fontos a házban kialakított Caleo elektromos infra mennyezet-, és padlófűtés szobánként vezérelhető termosztáttal
- a telken található egy 34 m-es ázott gyűrűs kút, ami biztosítja a locsoláshoz szükséges vízmennyiséget, az 5 körös, időjárás felismerő

