

Hivatkozási szám: 166401402

73 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház két önálló, de egybe is nyitható lakással Gödöllő kertvárosában. A jó adottságokkal rendelkező otthon kiváló választás lehet összeköltözőknek, vállalkozóknak, befektetőknek egyaránt. Elhelyezkedését tekintve szép kertvárosias környezet jellemzi, a közelben buszmegálló, és a bevásárlási lehetőség adott.

Az 1987-ben épült ingatlant két éve kezdték el szépíteni, felújítani jelenlegi tulajdonosai. A felújítás során az elektromos vezetékek cseréje megtörtént, esztétikus új burkolatok, radiátorok, és részben új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, valamint teljes új tetőfedést, új ereszcatornát kapott.

- A földszinti részen 100nm-en élvezheti a kényelmet a ház lakója melynek elosztása: előszoba, étkező, konyha erkéllyel, 3 szoba, fürdőszoba, és különálló toalett.
- A kívülről megközelíthető lakrész (de akár belülről is egybenyitható) **65 nm-es** : konyha étkezővel, nappali, fürdő toalettal, és hálószoba
- A szuterén rész **45nm-es**, mely: 18nm-es garázs, 7 nm-es kazánház, és 20nm-es tároló található.

Ízelítő az ingatlanról:

- a ház melegét gáz, és vegyes tüzelésű kazán látja el
- szépen alakítható kert, melynek öntözését fűt kút teszi gazdaságossá
- cseréptető
- két utcáról megközelíthető
- Az otthonfelújítási program igénybe vehető!

Információ: <https://bankmonitor.hu/mediatar/cikk/bejelentettek-az-otthonfelujitasi-program-reszleteit/>

Bővebb információkért, és megtekinthetőségért forduljon hozzám bizalommal. Köszönöm, hogy elolvasta hirdetésemet! Ha eladásra váró ingatlana van keressen bátran telefonon a kedvező lehetőségekért!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Hermann Brigitta

Ingatlan-képviselő
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1987 |
| Ingatlan típusa | családi ház |
| Alapterület | 165m ² |
| Telekterület | 685m ² |
| Szobák | szoba: 5 db félszoba: 1 db |
| Belső állapot | jó |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | gázkazán |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Tájolás | déli tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van |
| Gáz | gáz az épületben |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|-----------------|----------------------|
| Előszoba | 6.10 m ² |
| Szoba | 16.00 m ² |
| Szoba | 27.00 m ² |
| Szoba | 16.40 m ² |
| WC | 1.50 m ² |
| Fürdőszoba | 5.60 m ² |
| Étkező | 11.30 m ² |
| Konyha | 14.40 m ² |
| Erkély | 6.00 m ² |
| Előszoba | 14.00 m ² |
| Szoba | 13.00 m ² |
| Nappali | 13.50 m ² |
| Szoba | 7.00 m ² |
| Konyha | 9.00 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 8.00 m ² |
| Loggia | 8.00 m ² |
| Garázs | 18.00 m ² |
| Pince | 19.44 m ² |
| Kazánház | 7.13 m ² |



