

Hivatkozási szám: 166401424

65 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Szeretnél összeköltözni a szüleiddel? Vállalkozásod megalapítanád a házádnál, de mégsem az otthonodban? Nagy a család, sok a gyermek? Keresed az erre megfelelő ingatlant? Megtaláltad!! **Gödöllő CASANETWORK Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Budapest XVII. kerület legszebb zöldövezeti területén, Rákosligetén.**

Az ingatlan jellemzői:

- az otthon melegéről, korszerű gázcirkó gondoskodik,
- nyáron a kellemes hőmérsékletet az étkezőben lévő Split klíma biztosítja,
- parkolási lehetőség az udvarban van,
- a madárcsicsergéses kertben egy kis téglá építésű szerszám kamra is van,
- a második szint egy önálló lakrész, külön bejárattal,
- mindkét szinthez egy-egy terasz,
- az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír.

Az ingatlannak kiváló az elhelyezkedése, hiszen a vonat 20 perc alatt a Keleti-pályaudvarra, az autóbuszok a főváros központjába visznek, az M0-as autópálya felhajtója szintén a közelben van. Az üzletek, kerületi piac, nagy áruházak percek alatt elérhetőek. A közelben óvoda, iskola, orvosi rendelő. A XVII. kerület legkeresettebb, legszebb zöldövezeti része, madárcsicsergés, csend, kellemes szomszédság. Közelben a Naplás-tó, Naplás erdő természetvédelmi területe kiváló alkalom a kirándulásokhoz.

Ez a ház két család részére alkalmas, együtt, de mégis külön! Kis csinosítás után csodás otthon alakítható ki belőle. Már az alaprajzból is kiderül, hogy minden szinten 2 tágas, világos szoba, egy konyha, étkező, fürdőszoba, és egy-egy nagy teraszt alakítottak ki a pihenéshez.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Halász Melinda

Ingatlan-képviselő
+36204320065

melinda.halasz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ téglá**
- Építés éve **▶ 1930**
- Ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 115m²**
- Telekterület **▶ 359m²**
- Szobák **▶ szoba: 4 db
félszoba: 1 db**
- Rezsi költ. **▶ 30 000 Ft**
- Belső állapot **▶ átlagos**
- Külső állapot **▶ vakolatlan**
- Fűtés **▶ cirkó kazán**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Tájolás **▶ déli tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ gáz az épületben szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Internet **▶ internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	23.71 m ²
Előszoba	4.73 m ²
Szoba	10.14 m ²
Szoba	25.85 m ²
Fürdőszoba	3.95 m ²
Étkező	14.40 m ²
Konyha	5.70 m ²
Fürdőszoba	3.95 m ²
Szoba	11.66 m ²
Szoba	10.85 m ²





