

Hivatkozási szám: 166401425

99 000 000 Ft



### Ingyen leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Szadán

A természet kedvelőinek ajánlom figyelmébe ezt a szép tágas otthont, mely közel a Pilisi parkerdőhöz található.

Tágas, világos élettérrel kényelmesen tudja használni többgyermekes család, de akár kétgenerációs együttélésre is remek lehetőséget adhat. Csodás kertjét örökzöldek ékesítik, a szépen zöldellő gyept automata öntözőrendszer frissíti fel. A nagyméretű teraszokon a madárcsicsergést hallgatva kortyolgathatja reggeli kávéját új tulajdonosa.

Az ingatlan három szintes:

Földszint lakótér: amerikai konyha hatalmas nappali teraszkapcsolattal, hálószoba mely saját terrasszal rendelkezik, fürdőszoba, különálló toalett, kamra, lejáró a szuterén szintre. Az előszobában beépített gardrób található.

Emelet: előtér, kellemes hangulatú társalgó melyhez terasz kapcsolódik, négy hálószoba szintén teraszkapcsolattal, egy félshoba, fürdőszoba toalett.

Szuterén a lakótéren felül 60 m2 alapterületű: garázs a kényelmes parkolás érdekében, tárolók a kerti szerszámoknak és egyéb tárolni kívánt dolgoknak

További ízelítő a családi fészkekről:

- hőszigetelt műanyag nyílászárók, melyek redőnnel, szúnyoghálával szerelték
- téglalap építésű, járólappal és laminált padló burkolatok
- a téli hidegekben gázkazán melengeti az otthont
- riasztórendszer távfelügyelettel
- a nyári hőség csillapítását egy 6x2m-es eltolható tetejű medence teszi elviselhetővé

Jöjjön tekintse meg ezt a szép, idilli környezetben elhelyezkedő otthont és tegyen ajánlatot! Bővebb információkért, megtekinthetőségért forduljon hozzám bátran telefonon akár hétvégén is! Eladó, kiadó ingatlan érékesítésében kedvező lehetőségekkel állok rendelkezésére! Köszönöm, hogy elolvasta hirdetésem! Szép napot :-)

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Hermann Brigitta**

Ingatlan-képviselő  
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                 |
| Építés éve      | 2006                                  |
| Ingatlan típusa | családi ház                           |
| Alapterület     | 160m <sup>2</sup>                     |
| Telekterület    | 818m <sup>2</sup>                     |
| Szobák          | szoba: 6 db<br>félshoba: 1 db         |
| Belső állapot   | jó                                    |
| Külső állapot   | jó külső                              |
| Fűtés           | cirkó kazán                           |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás         | dél nyugati tájolás                   |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)                  |
| Víz             | víz az épületben                      |
| Gáz             | gáz az épületben                      |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

| Helyiség                   | Terület              |
|----------------------------|----------------------|
| Hálószoba                  | 12.50 m <sup>2</sup> |
| Hálószoba                  | 7.50 m <sup>2</sup>  |
| Hálószoba                  | 11.00 m <sup>2</sup> |
| Hálószoba                  | 11.00 m <sup>2</sup> |
| Hálószoba                  | 11.00 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 10.60 m <sup>2</sup> |
| Előtér                     | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC            | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Hálószoba                  | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Amerikai konyha<br>nappali | 50.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba                 | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| WC                         | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra,<br>Spájz | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Lépcsőház                  | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Garázs                     | 60.00 m <sup>2</sup> |
| Közeledő                   | 7.00 m <sup>2</sup>  |