

Hivatkozási szám: 166401472

79 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Órbottyánban

Ha szíve vágya egy olyan **új építésű** otthon ahol kényelmesen élhet családjával, akkor ez a családi fészek Önre vár!

A magas műszaki tartalommal rendelkező **ytongból** épülő ikerház társasházi alapító okirattal fog rendelkezni.

A **privátszféra garantált**, hiszen az ingatlanok csak a tárolóval fognak érintkezni, és egy jól megtervezett kerítés választja el a kertrészeket egymástól. **Hőszivattyú fűtésrendszer** gondoskodik az otthon melegéről, a **padlófűtés** pedig a fázós lábúaknak kedvez. A teljes energiahatékonyságot egy szakszerűen telepített **napelem rendszer** teszi teljessé. A nyári hőséget **klíma** csillapítja hőszivattyú segítségével, így a **mennyezeti hűtés** egyenletesen hűti le a lakást. A jó hőérzetet 3rétegű, redőnnyel, és szűnyoghálóval szerelt nyílászárók növelik. A **lakótér 95nm**, az alaprajzon jól érzékelhető a belső kialakítás, mely megbeszélés alapján még változtatható. A ház biztonságáról kiépített **riasztórendszer** gondoskodik.

Választható burkolatokkal saját elképzelésére szabhatja otthonát!

A **kert** mely **850nm**, ideális színtere lehet a társasági életnek, családi összejöveteleknek. A **parkolásra** térkövezett zárt autóbeállón van lehetőség.

A tervezett átadás 2024 év vége az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik!

Ideális választás lehet családoknak, jó közlekedéssel, bevásárlási lehetőséggel, pár perces sétára az iskolától, vonatállomástól!

Bővebb információkért forduljanak hozzám bizalommal a hét bármely napján!

Köszönöm, hogy elolvasta hirdetésemet! :-)

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Hermann Brigitta**

Ingatlan-képviselő  
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2023
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	95m <sup>2</sup>
Telekterület	850m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	9.75 m <sup>2</sup>
Szoba	10.49 m <sup>2</sup>
Szoba	10.60 m <sup>2</sup>
Szoba	12.75 m <sup>2</sup>
Mosószoba	3.67 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.90 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.13 m <sup>2</sup>
Nappali	15.38 m <sup>2</sup>
Előtér	9.94 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.25 m <sup>2</sup>
WC	1.76 m <sup>2</sup>
Terasz	15.82 m <sup>2</sup>
Terasz	11.89 m <sup>2</sup>

