

Hivatkozási szám: 166401476

109 990 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő frekventált, panorámás részén, Blaha városrészben

Az 1993-ban épült, ízlésesen kialakított családi házat ajánlom azon ingatlankeresők figyelmébe, akik

- a kis energiaigényű,
- mindennek helyt adó házat szeretnék megtalálni, akik
- a munkahelyüket az otthonuk közvetlen közelségében képzelik el,
- vagy éppen össze-/vagy szétköltözés miatt külön lakrészt igényelnek
- szeretnek szabad perceikben panorámában gyönyörködni
- nem szeretnének milliókat felújításokra költeni,

hiszen itt mindez alap. A telek enyhe lejtéséből adódóan a ház 3 szintes:

Az utcafrontról közvetlenül az emeleti szintre érkezhünk, ha éppen úgy akarjuk, hiszen az emeleti hálószobák egyike közvetlen kijáráttal rendelkezik, így akár a kamasz is nyugodtan, nem zavarva a ház lakót közlekedhet szórakozásból hazatérve, de akár üzlethelyiséget, vagy irodát is üzemeltethet függetlenül a magánélettől.

Az utca szintjén van tehát a ház emeleti szintje 2 szobával, WC-s, zuhanyzós fürdőszobával és egy kellemesen tágas, kényelmes társalgóval.

Lejjebb haladva érkezünk a következő lakószintre, ahol zajlik a nyüzsgő élet. Az igényesen megtervezett és kivitelezett, gépesített konyhában szorgoskodhat a ház asszonya, miközben a tágas étkezőben mindenki kényelmesen fogyaszthat.

A nappaliból lépcsőn jutunk a kertbe, ahol parti szaletli, háziállat kennel, gyümölcsfák és szép nagy kert ad lehetőséget a szabadidő eltöltésének, a kikapcsolódásnak és a kerti munkáknak.

A ház legalsó szintjén található a szuterén, benne önálló lakrész kialakítva WC-s, zuhanyzós fürdőszobával.

A családi autó lakhelyül az utcafronti óriás fedett beálló szolgál.

A ház állapotát tekintve belülről kiváló, azonnal költözhető.

A ház környezetéről, közlekedési lehetőségekről:

- aszfaltozott utcában
- modern és kevésbé modern, ám rendezett családi házak szomszédságában
- helyi busz megállója gyalogos közelségben
- autópálya a városi forgalom elkerülésével gyorsan, könnyen elérhető.

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 1993
Ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 160m ²
Telekterület	▶ 562m ²
Szobák	▶ szoba: 5 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás beállón
Tájolás	▶ délnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Közlekedő	14.50 m ²
WC	1.50 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.50 m ²
Konyha	7.00 m ²
Étkező	11.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Hall	12.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Kazánház	10.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²



