



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Örbottyánban

Az idilli környezetben elhelyezkedő két lakrészes 123nm-es családi fészek ideális választás lehet családoknak, összeköltözőknek, horgászatot kedvelőknek.

- 1.lakrész

- földszint: tágas előszoba, világos amerikai konyhas nappali, háztartási helyiség mosdóval,toalettel, éléskamra

- első emelet: nagy méretű szülői hálószoba 17nm-es erkéllyel, csodás panorámával, kialakítható konyhának tervezett helyiség, fürdőszoba wc-vel

- tetőtér: nagyméretű szoba konyhai kiállításokkal, két félszoba, fürdőszoba toalettel

A fűtése gáz cirkóval ellátott, de lehetőség van vízteres kandalló beépítésére, a keringető rendszer előkészített állapotban van.

- 2.lakrész kb: 25-30nm, mely a tetőtér kialakításával bővíthető kb 12nm-rel

- jelenlegi kialakítása: konyha, szoba, fürdőszoba toalettel

- külön mérőórákkal, hűtő-fűtő klímával szerelt

További ízelítő:

- téglából épült, új műanyag nyílászárók

- a víz és villanyvezetékek cseréje megtörtént

- lamináltpadló és járólapp burkolatok

- termő gyümölcsfákkal ültetett 800nm-es kert, melynek öntözését ásott kút teszi gazdaságossá

- fürdőszobákban villanybojler biztosítja a melegvizet

- a ingatlan vételárába beletartozik az összes bútorzat, valamint az 1-2 éve vásárolt konyhai gépek

Keresse szakértőnket!



Hermann Brigitta

Ingyen-képviselő
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1995**
- Ingyen-típus **családi ház**
- Alapterület **123m²**
- Telekterület **800m²**
- Szobák **szoba: 3 db
félszoba: 3 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás
udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna
közműhálózatba
bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhas nappali	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Félszoba (kisszoba)	m ²
Félszoba (kisszoba)	m ²
Szoba	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Háztartási helyiség	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	m ²
Lépcsőház	m ²

