

Hivatkozási szám: 166401490

104 900 000 Ft



**Ingyen leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Veresegyház legszebb részén, elit környezetben, a Hegyekben**

Ha csendes, nyugodt, átmenő forgalomtól is mentes, kulturált, természethez közeli lakókörnyezetet keres, ne keresse tovább, hisz megtalálta!

A 2004-ben, 38PTH téglából épült, 10 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott ikerház szomszédjával a garázsokkal van összekötöttesben, így egymástól teljesen független életet biztosítva lakóinak.

2021 nyarán a ház fűtésrendszere korszerűsítve lett: a régi kombi cirkó gázkazánt az energiatakarékosabb **KONDEZÁCIÓS** kombi **GÁZKAZÁN** váltotta fel, melynek hőleadói radiátorok.

Ezt kiegészítendő 5kw-os **NAPELEM**rendszer került felhelyezésre, mely a **PADLÓFŰTŐ**szálak melegítését szolgáló **ELEKTROMOS KAZÁN**t, valamint egy **MENNYEZETI INFRAPANEL**t táplál energiával. Ezen fejlesztéseknek köszönhetően a ház rezsiköltségei minimálisra csökkentek. A megfelelő hőmérséklet helyiségenként külön termosztáttal szabályozható.

Esztétikai felújítás keretében a nappali, a konyha és a közlekedő új, modern, **MAGASFÉNYŰ BURKOLAT**ot kapott, valamint 2 fürdőszoba is teljes felújításon esett át.

A ház teraszáról, a nappaliból és az étkezőből, illetve az emeleti szobából a Pilis pompás **PANORÁMÁ**jában gyönyörködhet.

A 3 rétegű, hőszigetelt, szúnyoghálóval felszerelt **FA NYÍLÁSZÁRÓK** tovább növelik a kellemes hőérzetet, a jó közérzetet.

Az ingatlanhoz egy **KOCSIBEÁLLÓ** és egy terasz alatt kialakított, 8m<sup>2</sup>-es **PINCE** is tartozik.

**EXTRÁK** még:

- parkosított, öntözőrendszerrel ellátott kert, örökzöldekkel
- elektromos kapu távirányítással
- külön lakrész/iroda/stúdió a garáznak szánt helyiségből kialakítva
- esztétikusan kialakított, kőből épült sütőgetőhely

A ház tökéletes választás családoknak, akár nagymamával összeköltözőknek, akár home office-ban dolgozóknak, hiszen a **KÜLÖN STÚDIÓLAKÁS** (jelenleg kozmetikai és jogastúdióként funkcionál) erre tökéletesen alkalmas, de akár befektetők részére is kiadás céljából.

Kiváló **ELHELYEZKEDÉSÉNEK** köszönhetően ingázóknak is tökéletes választás, hiszen buszmegálló 3 perc, vasútállomás (Bp Nyugati Pályaudvar-

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

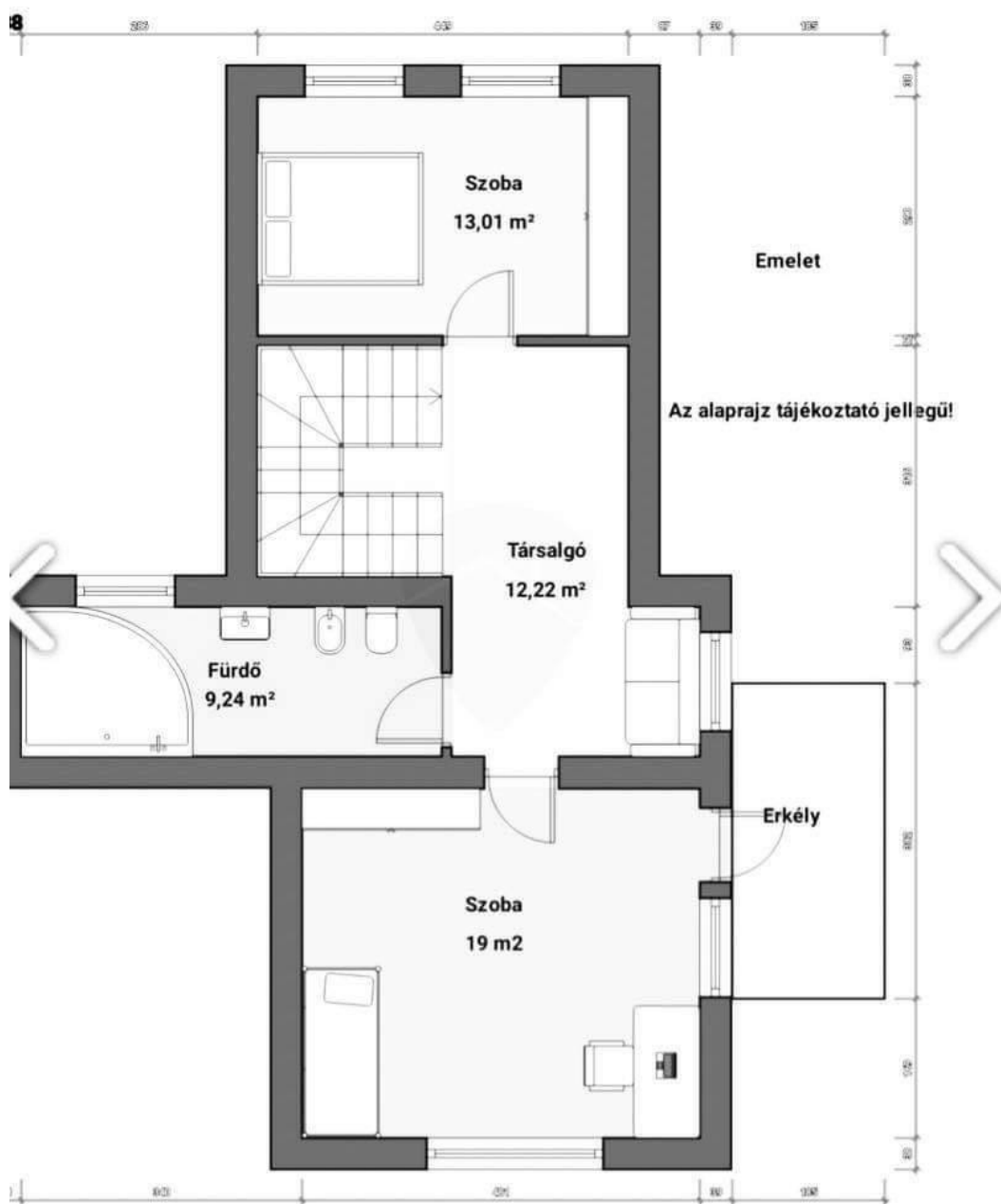
anett.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2004**
- Ingatlan típus **ikerház**
- Alapterület **156m<sup>2</sup>**
- Telekterület **518m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Rezsi költ. **36 000 Ft**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **kondenzációs kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	6.00 m <sup>2</sup>
Nappali	35.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Hobby szoba	19.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Hall	10.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	19.00 m <sup>2</sup>
Erkély	17.00 m <sup>2</sup>
Terasz	24.00 m <sup>2</sup>
Pince	10.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>

## Emelet



## Földszint

