

Hivatkozási szám: 166401497

**29 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Kóka csendes utcájában.**

Aszfaltozott utcában, a falu központjához közel kínálok eladásra egy hangulatos, kitűnően alakítható családi fészket. A hangulatát a ház előtt kialakított kerti tó adja. A tóban díszhalak és egyéb más halcskák is megtalálhatóak.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- A ház falai téglából és vályogból épültek, vegyesen.
- A műanyag nyílászárók főként az udvarra adnak kilátást.
- Pár éve az ingatlanban az elektromos- és vízhálózatot teljesen felújították.
- A hideg időben a ház melegét gázkazán szolgáltatja radiátorokkal illetve hangulatos kandalló is használható hideg téli estéken.
- A ház riasztóberendezéssel védett.
- Az udvarban két autó tárolására is lehetőség van fedett garázsban.
- Ajánlom nagycsaládosok részére illetve akik a jövőben szeretnének gyermekeket vállalni.
- Az ingatlan összközműves.

További részletekért, kérem keressen a megadott elérhetőségeimen, hétköznapokon és akár hétvégén is állok rendelkezésére! Várom Önt szeretettel!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Pocsainé Renáta**

Ingatlan-képviselő  
+36204623303

renata.pocsaine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1965
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	133m <sup>2</sup>
Telekterület	995m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étkező	14.96 m <sup>2</sup>
Konyha	11.44 m <sup>2</sup>
Előszoba	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	10.56 m <sup>2</sup>
Nappali	15.00 m <sup>2</sup>
WC	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	22.50 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.50 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	6.00 m <sup>2</sup>
Tároló	16.00 m <sup>2</sup>
Előtér	6.00 m <sup>2</sup>

