

Hivatkozási szám: 166401502

99 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Szeretnél egy kedves otthon, ahol nem kell felújítanod, csak kifestesz, és máris költözhetsz? Közel a városhoz, mégis messze annak zajától? Akkor megtaláltad!

A CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Budapest 17. kerületben Rákoscsabán!

A 17. kerület kedvelt részén eladóvá vált egy 538m2 telken lévő 82m2 alapterületű otthon.

Az ingatlan közel van a kerület központjához, a vonzáskörzetében óvodák, iskolák, orvos rendelők is találhatóak. A bevásárló központok, és a helyi piac is könnyen megközelíthető. A természetvédelmi területek: Naplás tó, és erdő, és a Rákos-patak kiváló lehetőséget adnak a kirándulásra, sportolásra.

Az ingatlan jellemzői:

- fa nyílászárók kerültek beépítésre,
- a konyhában elegáns konyhabútort találunk, beépített gépekkel, melyek az ingatlan tartozékai,
- a ház téglából épült, és 5 cm szigetelést, és terranova vakolatot kapott, ezért jó a hőtartása,
- ízléses belső burkolatok,
- a hálósobában, és a nappaliban egy-egy hűtő-fűtő klíma került beépítésre,
- az otthon fűtését egy gázcirkó kazánal biztosítja, a 2 hálósobákban radiátor, a többi helyiségben padlófűtés van.

A ház tetőtere beépíthető.

Az udvarban található még egy 15 m2 fűtött faház, amit ezelőtt irodának használtak. A kerti eszközök tárolására egy 8 m2 faház áll rendelkezésre.

A 18 m2-es teraszon a reggeli kávédat a madárcsicsergésben kortyolhatod, a nyári naptól itt napellenző véd.

Az udvaron automata locsolóberendezés, és fűrt kút található. A kertet különleges növények teszik vonzóvá.

A környék csendes, a lakóközösség kedves összetartó.

Keresse szakértőnket!



Halász Melinda

Ingatlan-képviselő
+36204320065

melinda.halasz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2000**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 90m²**
- Telekterület **→ 538m²**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Rezsi költ. **→ 35 000 Ft**
- Belső állapot **→ újszerű**
- Külső állapot **→ újszerű külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ déli tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Internet **→ ADSL / ADSL25**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	27.25 m ²
Konyha	10.25 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.80 m ²
Szoba	11.84 m ²
Szoba	11.24 m ²
Közlekedő	7.90 m ²
Fürdőszoba	9.80 m ²
WC	1.82 m ²
Terasz	18.00 m ²

