

Hivatkozási szám: 166401520

290 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingyen -képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Építési mód | ▶ tégla |
| Építés éve | ▶ 1750 |
| Ingyen ingatlan típus | ▶ vendéglátóipari egység |
| Alapterület | ▶ 781m ² |
| Telekterület | ▶ 12850m ² |
| Belső állapot | ▶ felújítandó |
| Külső állapot | ▶ felújításra szoruló külső |
| Parkolás | ▶ parkolás udvarban |
| Tájolás | ▶ kelet-nyugati tájolás |
| Villany | ▶ bevezetve (230 Volt) |
| Víz | ▶ víz az épületben |
| Gáz | ▶ gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna | ▶ csatorna az utcában |

Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó az URADALMI PRÉSHÁZ műemlék Gödöllőn

Az 1750-es években, Grassalkovich Antal gróf által barokk stílusban építtetett PRÉSHÁZ és a hozzá tartozó, teljes mértékben téglafalazatú, kiváló állapotú, boltíves, mintegy 1028m² borospINCERendszer és az épületegyüttest körülölelő, közel 1,5 hektáros parkja olyan neves egykori látogatókkal büszkélkedhet, mint Mária Terézia királynő, Ferenc József császár és Erzsébet (Sissi) királyné.

Az 5 m széles, 3 m magas és 122 m hosszú, U alakú, téglával kirakott, dongaboltozatos pincerendszer egy grandiózus (közel 400m²) terembe torkollik, klímája, az állandó 14 celsius fokos hőmérséklete kiváló borok tárolására.

A présház a történelmi idők folyamán többször lett átépítve, felújítva, mai és egyben eredeti állapotát 2005-ben kapta vissza, a jelenlegi tulajdonos befektetéseinek köszönhetően. Felújításra került a tetőszerkezet és a kőkereteket restaurálták, a pincét homokfúvással kitisztították.

A ház emelete az uraság és vendégeik pihenőhelyéül épült, a hajdani pompáról a sarokban épített, gazdagon tagolt, kőkeretű kandalló tanúskodik.

A jelenlegi épület, épített örökség, ezért ugyan műemlékvédelem alatt áll, számos lehetőséget rejt magában, pl:

építhető belőle hotel, múzeum, rendezvényközpont, patinás irodaház, cukrászda vagy étterem látványműhellyel, lovarda, csak hogy néhányat említsek...

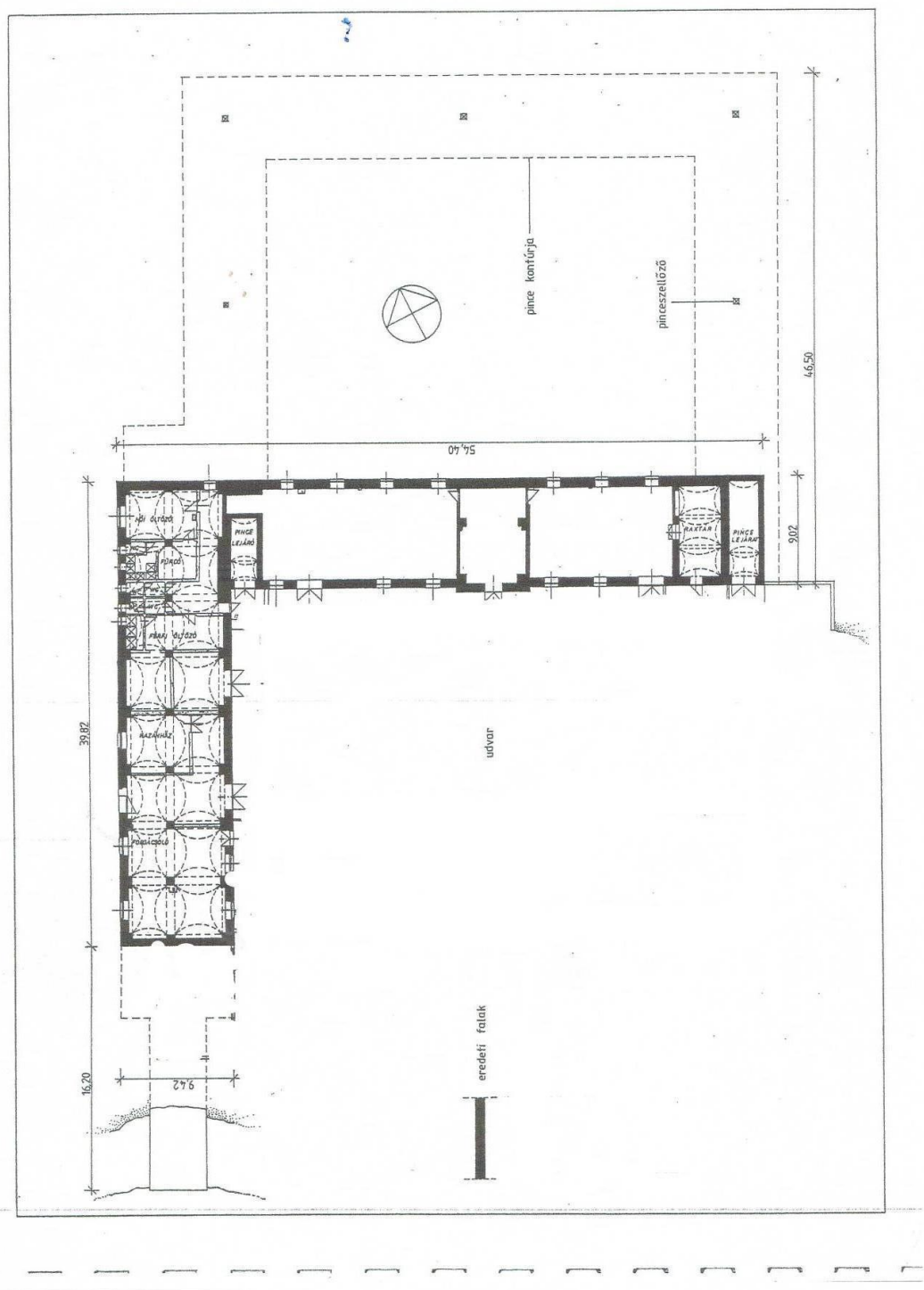
A királyi kastély kapcsolt attrakciójaként turisztikai vonzereje is kiválóan hasznosítható lehet.

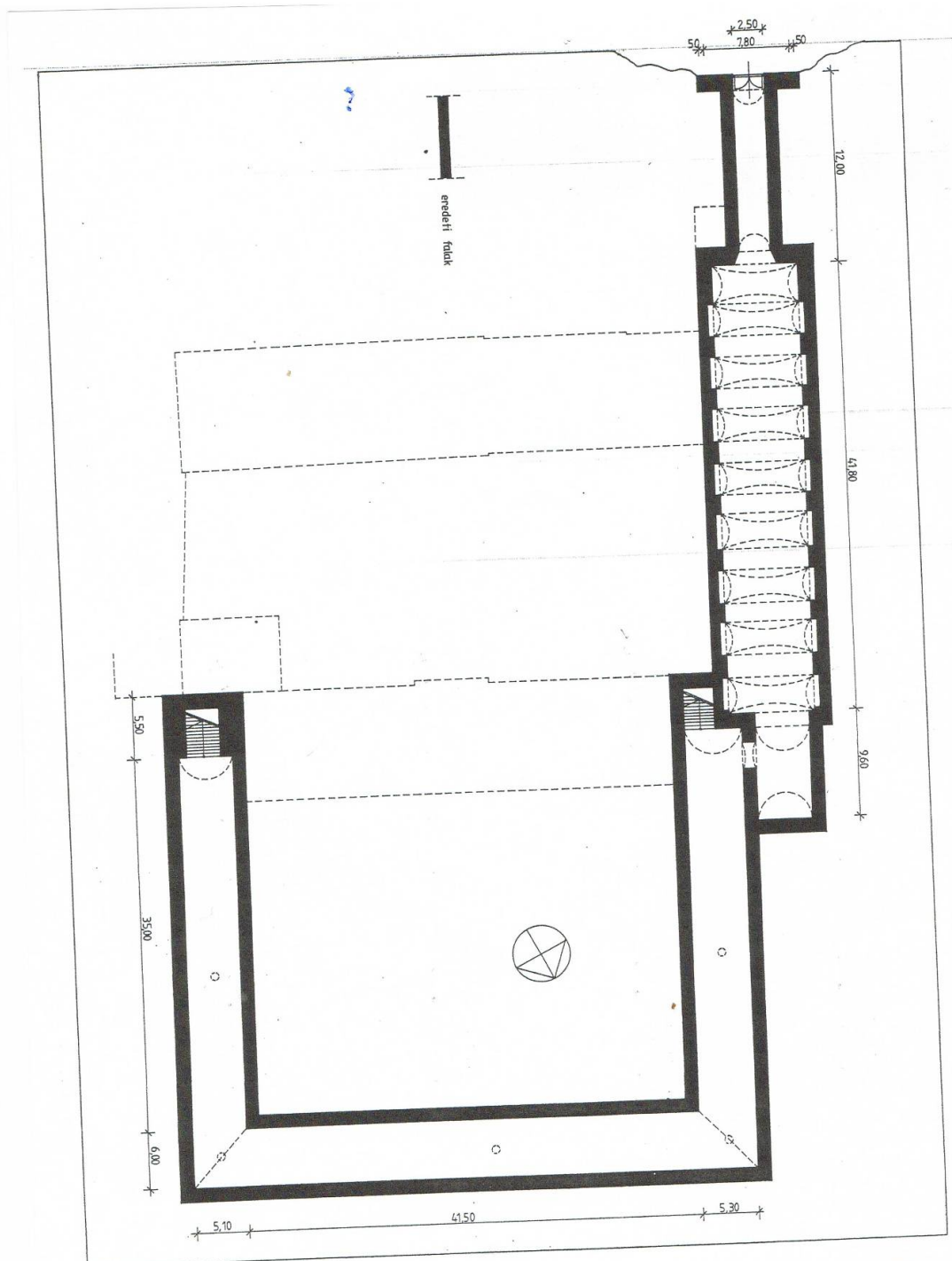
Megtekintésért és további információért kérem, telefonon érdeklődjön!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

17





PINCÉ ALAPRAJZ