

Hivatkozási szám: 166401610

**149 990 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó prémium kategóriájú családi ház Gödöllő nyugodt, csendes övezetében, Királytelepen**

Csendes mellékutcában szerényen megbújó iker családi ház garázzsal összeillesztve.

A 2021-ben elkészült házat tulajdonosa saját ízlése szerint, a legjobb minőségű, prémium kategóriás alapanyagokból, burkolóanyagokból építtette, nem sajnálva a sok anyagi és idő ráfordítást sem, így a leendő tulajdonos biztos lehet a hosszú nyugodt, gondtalan, boldog életben, legalábbis a házat illetően:-)

A ház azonban nem csupán az alapanyagoktól prémium kategóriás, hanem a további extrák miatt is:

- kikapcsolódást, társasági életet is lehetővé tevő 50m<sup>2</sup> épített party **grill konyha**, mosogatóval, tűzhellyel
- **36 m<sup>2</sup>-es, elektromos árnyékolóval ellátott terasz**
- **jacuzzi** mediterrán környezetben
- **3db inverter klímaberendezés** (nappali, 2 szoba)
- **elektromos aluredőnyök**
- **kerti tó** aranyhalakkal

és még sorolhatnám, de inkább jöjjön el, győződjön meg róla személyesen, nem fog csalódnia! Akár a teljes bútorzattal is megvásárolható! Tegyen ajánlatot, megbeszéljük!

Lokáció: Iskola, óvoda, helyi busz megálló, közért gyalogos közelségben; M3 felhajtó, vasúti megálló, HÉV, buszpályaudvar könnyen, gyorsan elérhető, így nyugodt szívvel ajánlom fiatal, kisgyermekes családnak, vagy a városi infrastruktúrát igénylő, de csendre, nyugalomra vágyó idősebb párnak, vagy egyedülállóknak egyaránt.

Alaprajz tájékoztató jellegű!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2018                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 135m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 443m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Belső állapot   | kiváló                          |
| Külső állapot   | újszerű külső                   |
| Fűtés           | gázkazán                        |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás garázsban              |
| Tájolás         | déli tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség            | Terület              |
|---------------------|----------------------|
| Előszoba            | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC     | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő           | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Amerikai konyha     | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Háztartási helyiség | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Garázs              | 22.00 m <sup>2</sup> |
| Nappali             | 40.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba               | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba               | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC     | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Folyosó             | 4.00 m <sup>2</sup>  |

