

Hivatkozási szám: 166401638

**33 900 000 Ft**

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingyen-képviseelő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Építési mód   | gázbeton, YTONG11    |
| Építés éve    | 2022                 |
| Ingyen-típus  | családi ház          |
| Alapterület   | 47m <sup>2</sup>     |
| Telekterület  | 638m <sup>2</sup>    |
| Szobák        | szoba: 2 db          |
| Belső állapot | újszerű              |
| Külső állapot | hőszigetelt          |
| Fűtés         | kandalló             |
| Klíma         | nincs klíma          |
| Parkolás      | parkolás garázsban   |
| Tájolás       | északkeleti tájolás  |
| Villany       | bevezetve (230 Volt) |
| Víz           | víz az épületben     |
| Gáz           | gázcsanak a telken   |
| Csatorna      | szennyvíz derítő     |

### Ingyen-leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Fenyves városrészben

Egyedülálló kínálat a piacon!

A 638m<sup>2</sup> telken épült összkomfortos házikó kisebb családnak, egyedülálló, vagy családalapítás előtt álló fiataloknak egyaránt ideális otthona lehet.

A ház azzal a céllal épült, hogy az előtte rendelkezésre álló telekrészen egy 90m<sup>2</sup> alapterületű családi ház építése idejére lakóépületként szolgáljon. Így az épület számos funkció betöltésére is alkalmas lehet jelenleg és a későbbiek folyamán egyaránt.

A ház Ytongból épült, 2 szobás, amerikai konyhás, (zuhanyzóval, WC-vel) fürdőszobás otthon. Fűtése kandallóval, cserépkályhával megoldható. A gondosan szigetelt épület minőségi, bélelt kéménnyel ellátott. Belső kialakítása igényesen ízléses, a terasza nincs még burkolva.

A kert rendezett, melyben egy kerti sütőgető hely kialakítása is elkezdődött.

Az ingatlan tulajdonlapi besorolása belterület, kiegészítő épület. Éppen ezért elsősorban készpénzes vevők figyelmébe ajánlom.

Kiválóan alkalmas egyedülállóknak, vagy fiatal/idős párnak. Ha lakás helyett kerttel rendelkező kis házat szeretne nyugodt, természethez közeli utcában, akkor megtalálta.

Helyi buszmegálló kb 300 méterre van. Hatvan-Budapest Keleti pu. vasúti megálló gyalogos közelségben.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Amerikai konyha | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 19.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Hálószoba       | 13.00 m <sup>2</sup> |
| Terasz          | 14.00 m <sup>2</sup> |

