

Hivatkozási szám: 166401695

**275 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában kiadó iroda a főváros nagy presztízsű V. kerületében.**

Budapest történelmi belvárosában, pár lépésre a Duna parttól, patinás sétáló utcában bérbeadó lakás IRODA / SZÉKHELY/ RENDELŐ céljára. Az ingatlan félemeleten helyezkedik el, liftes házban.

Klasszikus és modern vonalat ötvöző hangulatú lakás. Az előtér várónak, recepciónak alkalmas, két külön bejáratú iroda helyiség (26 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>) és mini konyha áll rendelkezésre. Frissen felújított, elektromos hálózata vadonatúj, internet kábelezéssel minden helyiségben, szobánként több munkaállomást csatlakoztatható. ( a mellékelt rajzon berendezési javaslatot talál) Riasztó előkészítésre került. Fűtése és meleg víz ellátása gázcirkóval biztosított.

Hosszútávú bérlő igénye szerint egyéb berendezés (padlószőnyeg, riasztó, konyha felszerelése) megbeszélés tárgya. Alacsony rezsivel fenntartható, lakossági tarifával történik az elszámolás. A kaució 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg. Közös költség 13.000 Ft, minden rezszi fogyasztás alapján fizetendő. Azonnal birtokba vehető.

Metróval, földalattal, busszal jól megközelíthető Ferenciek teréről, Deák térről, Astoria megállóktól.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

**Keresse szakértőnket!**



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1907</b>
Ingatlan típusa	▶	<b>iroda</b>
Alapterület	▶	<b>65m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 2 db</b>
Közös költ.	▶	<b>13 000 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>jó</b>
Külső állapot	▶	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶	<b>gázkazán</b>
Klíma	▶	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶	<b>fizetős parkoló utcán</b>
Tájolás	▶	<b>keleti tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	▶	<b>vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Gáz	▶	
Csatorna	▶	

