



**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában kivételesen jó adottságokkal rendelkező panellakás Gödöllő, Palotakerten.**

Nem szeretne magas emeletre lépcsőzni? --> FÉLEMELETI  
Elkerülné a felújítással járó problémákat, költségeket?-- >FELÚJÍTOTT  
Fontos a tömegközlekedés?---> VONAT, HÉV, BÚSZMEGÁLLÓ pár lépésre található

Miért ajánlom ezt a lakást?

- a hatalmas ablakoknak köszönhetően nagyon világos, keleti tájolású
- 2 nagy szobája külön bejárattal, egyik erkélykapcsolatos
- műszakilag teljeskörűen felújították: >víz- és villamos vezetékek cseréje > hőszigetelt ablakok beépítése, redőnyvel ellátva >ízléses beltéri ajtók beépítése >új lapradiátorok egyedi szabályozó szeleppel >biztonsági bejárati ajtó
- környezetében parkolás ingyenes
- önálló, zárható TÁROLÓ tartozik a lakáshoz (bicaj, babakocsi, gumik tárolására)
- rendezett, tiszta lépcsőházban található
- alacsony közös költség (8.500 Ft/hó)

1/1 tulajdoni hányad, rugalmas kiköltözés. Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

**Keresse szakértőnket!**



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	1974
Ingatlan típ.	panellakás
Alapterület	59m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	8 200 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve