

Hivatkozási szám: 166401697

**20 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Debreczeniné Anett**

Ingyen-képviseelő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

Ingyen-típus	építési telek
Ingyen-terület	945m <sup>2</sup>
Ingyen-belső állapot	átlagos
Ingyen-külső állapot	felújításra szoruló külső
Ingyen-fűtés	nincs fűtés
Ingyen-klíma	nincs klíma
Ingyen-parkolás	ingyenes parkoló utcán
Ingyen-villany	bevezetve (230 Volt)
Ingyen-víz	víz a telken
Ingyen-gáz	nincs gáz a közelben
Ingyen-csatorna	csatorna a telken

### Ingyen-leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek Mogyoród Tölgyes-Bolnoka részén, Szent Jakab parkfalu közvetlen szomszédságában**

945m<sup>2</sup> (12m x 79m) telek eladó fantasztikus helyen. A telek 2 utcára nyílik: a Közép utca és a Bolnoka utca határolja, földúton megközelíthető.

Kitűnő levegő, madárscicsérgés, a város zajától távol, mégis mindenhez közel.

Belterületi telek, villany bevezetve, a víz és a csatorna a telken belül van, gáz nincs. Jelenleg hobby kertként funkcionál, csodálatosan ápolott, művelt, mondhatni "mintakert". Számos termő gyümölcsfa (barack, alma, szilva...), szőlő, ribizli, füge, naspolya ami a telek értékét növeli leendő tulajdonosa számára. A telken van egy 30m<sup>2</sup> alapterületű, pincézett, jó állapotú, stabil téglaház műanyag ablakokkal. Kiválóan hasznosítható felvonulási épületként, pihenőházként, tárolóként, vagy bővítésre egyaránt. A házba csak a villany van bevezetve réz vezetékkel.

A telek

- Övezeti besorolása: kertvárosias lakóterület (Lke6)
- Beépíthetősége: 20%
- Beépítési módja: oldalhatáron álló
- Legkisebb zöldfelület mértéke: 60%
- Legnagyobb épületmagasság: 5m
- Főépület lakásszám telkenként: 2 (L=T/400)

Tulajdonlapi megnevezése: belterület, kivett hétvégi ház, udvar.

Közlekedése kitűnő, a HÉV megállója 1 km-en belül van, gyalogszerrel is 8-10 perc, míg az M3-as autópálya vagy a 3-as főút is néhány perc alatt elérhető.

Ajánlom a csendet, természetet kedvelőknek. Hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helyiség	Terület
Előszoba	10.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.00 m <sup>2</sup>
Konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Terasz	2.00 m <sup>2</sup>
Pince	30.00 m <sup>2</sup>

