



**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó hétvégi ház Mogyoród Tölgyes-Bolnoka részén, Szent Jakab parkfalu közvetlen szomszédságában**

945m<sup>2</sup> (12m x 79m) telek hétvégi házzal eladó fantasztikus helyen. A telek 2 utcára nyílik: a Közép utca és a Bolnoka utca határolja, földúton megközelíthető.

Kitűnő levegő, madárscicsérgés, a város zajától távol, mégis mindenhez közel.

Belterületi telek, villany bevezetve, a víz és a csatorna a telken belül van, gáz nincs. Jelenleg hobbi kertként funkcionál, csodálatosan ápolt, művelt, mondhatni "mintakert". Számos termő gyümölcsfa (barack, alma, szilva...), szőlő, ribizli, füge, naspolya ami a telek értékét növeli leendő tulajdonosa számára. A telken van egy 30m<sup>2</sup> alapterületű, pincézett, jó állapotú, stabil téglaház műanyag ablakkal. Kiválóan használható felvonulási épületként, pihenőházként, tárolóként, vagy bővítésre egyaránt. A házba csak a villany van bevezetve réz vezetékkel.

A telek

- Övezeti besorolása: kertvárosias lakóterület (Lke6)
- Beépíthetősége: 20%
- Beépítési módja: oldalhatáron álló
- Legkisebb zöldfelület mértéke: 60%
- Legnagyobb épületmagasság: 5m
- Főépület lakásszám telkenként: 2 (L=T/400)

Tulajdonlapi megnevezése: belterület, kivett hétvégi ház, udvar.

Közlekedése kitűnő, a HÉV megállója 1 km-en belül van, gyalogszerrel is 8-10 perc, míg az M3-as autópálya vagy a 3-as főút is néhány perc alatt elérhető.

Ajánlom a csendet, természetet kedvelőknek. Hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

**Keresse szakértőnket!**



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Ingatlan típus	<b>nyaraló</b>
Alapterület	<b>30m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>945m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 2 db</b>
Belső állapot	<b>átlagos</b>
Külső állapot	<b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	<b>nincs fűtés</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>víz a telken</b>
Gáz	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	<b>csatorna a telken</b>

Helyiség	Terület
Előszoba	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájz	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha	<b>7.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>9.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
Pince	<b>30.00 m<sup>2</sup></b>

