



**Ingyen leírása**

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó iker családi ház Órbottyán Veresegyház határán vasútállomáshoz közel!

**Az épületek tárolóval érintkeznek, nincs közös lakótéri faluk!**

Kényelmesen élhető terek: 4 hálószoba+nappali; földszinten gépkocsi tároló, előtér, zuhanyozó-WC, közlekedő, étkezőkonyha, nappali, lépcsőtér, lépcsőkar alatt kamra - tetőtérben közlekedő, fürdőszoba, 4 szobával; kb 400 m2 kerttel, 140m2 hasznos terület garázzsal és terrasszal együtt számítva.

Néhány műszaki paraméter:

- 12 cm grafit homlokzati hőszigetelés
- betoncserép héjazat
- Az épület fűtése, háztartási melegvíz készítmény gázüzemű kondenzációs fali kazánnal és radiátorokkal. Az épület tartalékfűtése elektromos. A helyiségek belmagassága földszinten 2,75÷2,80 m, a tetőtérben 2.50 m.
- A lakóépületbe az előkertből megközelíthető külső elő-terazon keresztül lehet bejutni, ami egy közlekedő - előtérbe vezet.
- válaszfalak 10 cm Porotherm téglával
- Épület körül beton védőjárda épül, szélein folyókéval.
- a csapadékvíz elvezetése a terep oldalkerti részén kialakított szikkasztó aknába irányul
- 3 rétegű thermo műanyag ablakok

A burkolatok nélküli terület füvesítve lesz, kis lombkoronájú díszcserjék ültetésével kombinálva.

Az építkezés folyamatosan zajlik, még a burkolatok, színek igény szerint választhatók! A hirdetésben szereplő kép referencia házról készült.

Tervezett kulcsrakész átadás: 2024. nyara

Kulturált, új építésű házak környezetében, természethez és központhoz egyaránt közel. A vasútállomás gyalogos közelsége miatt ajánlom többgyermekes családoknak esetleg ingázó szülőkkel, gyerekekkel. Minőségi, megbízható kivitelezés rutinos, rugalmas kivitelező céggel.

További információért, megtekintési szándékkal hívjanak bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **2024**
- Ingatlan típus > **ikerház**
- Alapterület > **140m<sup>2</sup>**
- Telekterület > **507m<sup>2</sup>**
- Szobák > **szoba: 5 db**
- Belső állapot > **új építésű**
- Külső állapot > **hőszigetelt**
- Fűtés > **kondenzációs kazán**
- Klíma > **saját split klíma**
- Parkolás > **parkolás garázsban**
- Tájolás > **délkeleti tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz csatorna**
- Csatorna > **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	6.10 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.13 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.60 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	13.22 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.92 m <sup>2</sup>
Nappali	30.71 m <sup>2</sup>
Garázs	17.06 m <sup>2</sup>
Terasz	16.92 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.75 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.65 m <sup>2</sup>
Szoba	12.54 m <sup>2</sup>
Szoba	10.86 m <sup>2</sup>
Szoba	10.98 m <sup>2</sup>
Szoba	12.23 m <sup>2</sup>
Erkély	4.50 m <sup>2</sup>



