

Hivatkozási szám: 166401713

78 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Erdőkertes. Erdővel határos, szép zöld környezetben található ez a bájos otthon.

Az épület két szintes, a **félszuterén** rész téglából épült, mely 86nm-kialakítható egy különálló lakrésznek, mely szép tágas terekkel rendelkezik, valamint funkcionálhat raktárként, műhely, vagy egyéb vállalkozás céljára is.

A **lakószint** (könnyűszerkezet, 86nm) elosztása: előszoba, 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba toalett, vendég toalett, terasz. Az ingatlan két bejáratú, így akár külön lakrészek kialakíthatóak.

További ízelítő:

- műanyag és fa nyílászárók
- az otthon fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik
- hangulatos kert, melyben kerti tó, csodás növények, veteményes található
- a tető zsindely szerkezetű
- az autók, motorok parkolására egy 38nm-es garázs ad teret

Szívből ajánlom ezt az otthont családok figyelmébe, ingázóknak is kitűnő választás lehet, vonatállomás 800m-re található.

Bővebb információkért, megtekinthetőségért szeretettel várom hívását a hét bármely napján! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Hermann Brigitta

Ingatlan-képviselő
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 1997
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 176m ²
Telekterület	▶ 763m ²
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ vegyes tüzelés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ délnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	21.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m ²
Előszoba	13.00 m ²
WC	2.00 m ²
Terasz	40.00 m ²
Szoba	m ²
Pince	86.00 m ²