

Hivatkozási szám: 166401714

89 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	145m ²
Telekterület	300m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó sorház Gödöllő kertvárosában. Az ingatlan egy biztonságos, zárt lakóparkban található KIRÁLYTELEPEN. Ebben a sorházban ritkán adódik eladó. Gyönyörű otthona lehet családoknak, a szobák száma, a saját kert, a zárt udvar, garázs az autóknak minden igényt kielégítenek.

Az épület és a lakás szépen karbantartott, otthonos, belsőépítészetileg a 90-es évek divatját tükrözi. Ha korszerűsítést, vagy az új trendek szerint felújítást tervez egy igazán remek otthont lehet kialakítani belőle.

Az épület 3 lakószintes, és alatta pince + garázs húzódik (+45 m²).

A földszinten izgalmasan egybenylő, de mégis szeparált a nappali-dolgozó-étkező-konyha. A mai igényeknek tökéletesen megfelel, hogy együtt/ egy légtérben legyen este család. Az emeleten vannak a hálószobák, mindkét szinten fürdőszobával. És "hab a tortán" a tetőtérben kialakított, hangulatos garzon fürdőszobával. Ez remek hely a kamaszoknak elvonulni, home office irodának, vagy vendégeket elszállásolni.

Néhány információ a műszaki megoldásokról:

- téglaépület, melyet dryvit szigeteléssel borítottak
- fából készültek a nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel, nagyméretű ablakokkal
- minden szolgáltatás saját mérőóra alapján
- fűtése gázkazánnal radiátorokkal működik, a meleg víz szintén
- riasztózott az épület
- garázs 2 autó számára, azon felül udvari beálló is rendelkezésre áll
- kaputelefonnal és távirányítóval nyitható a bejárati kapu

Nagyon jól megközelíthető az ingatlan, városközpont és a tömegközlekedési végpontok is rövid távolságon belül elérhetőek. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyokkal bír. Időpontban rugalmas vagyok, nézzük meg a helyszínen a benne rejlő adottságokat! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helyiség	Terület
Nappali	31.00 m ²
Konyha + étkező	13.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz WC	1.50 m ²
WC	2.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Szoba	9.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Műterem	28.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Erkély	3.50 m ²
Terasz	5.50 m ²
Garázs	20.50 m ²
Tároló	28.00 m ²



