

Hivatkozási szám: 166401720

425 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Mogyoród "Rózsadombján", mely magában hordoz mindent, ami a kényelemhez, luxus érzetéhez szükséges

A grandiózus családi otthon kívülről letisztult, modern: antracit-fehér, míg a belső csupa csillogás és pompa. Az eleganciát a magasfényű fal és padló burkolatokkal, konyha és fürdőszoba berendezésekkel, kristály csillárokkal, falikarokkal sugározza az ingatlan. Lankás domboldalra épült, nagyon gondosan, hozzáértéssel kialakított kétszintes luxus ingatlan, mely kifejezetten elegáns, rendezett, panorámás környezetben található Mogyoródon, kiemelkedően jó autós és tömegközlekedés mellett. Az M3-as autópálya 5 percen belül elérhető.

Két autó számára épült a kényelmes, tágas garázs, valamint további 2 autó számára fedett beálló, 3 autó számára pedig a ház melletti térkövezett utcai beálló szolgál. Az ujjleolvasó biztonsági kétszárnyú bejárati ajtón belépve a tágas előszobába érkezünk, ahonnan egy vendégmosdó nyílik. Innen indul az emeletre a led világítással díszített lépcsőház, így a felső szint az alsó szinttől akár teljesen szeparált életteret biztosíthat például több generáció együttélése esetére. Az alsó lakószinten 2 egymástól szoba található, mindkettőhöz saját fürdőszoba és a teraszhoz és medencéhez közvetlen kijárat. Az egyik szobához egy jókora gardrób is tartozik, mely méretét tekintve, remekül funkcionálhat akár a szülői háló melletti gyermekszobaként is. A szobákat a hatalmas amerikai konyha, étkező, nappali két köti össze. A nappaliból 2 óriási terasz nyílik: egyik a forró nyári nappalokra ideális árnyékosabb, míg a másik a 6*3m-es fedett medence felé nyílik, ahol a nap szerelmesei fürdőzhetnek. Mindkét terasz lamellás fedéssel készült, igény szerint árnyékoló vagy fényáteresztő funkcióval.

A felső szinten két, mindegyik gardróbosobával és fürdőszobával kapcsolt szoba, egy irodának/dolgozószobának tervezett helyiség és egy óriási nappali található.

Műszaki tudnivalók:

A ház 2023-ban épült 38-as Porotherm téglából, melyre 10 cm Graphit szigetelés került. A fűdém teljes értékű, nagy teherbírású szigetelt beton fűdém, a padlástér tárolásra alkalmas és a tetősík is szigetelt.

A ház fűtése hőszivattyús. A kimagasló minőségi járólapok alatt padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. Ezeket egészíti ki a hűtő-fűtő klíma minden helyiségben. Az ablakokon szúnyogháló véd a nemkívánatos rovaroktól, alumínium redőnyök pedig a hőségtől - ezek a teraszajtókon elektromosan működtethetők. A házban riasztó szolgálja a biztonságot, kamerarendszerű kapucsengő, központi porszívó, hatalmas gardrób- és tárolóhelyiségek, teljesen gépesített konyha pedig a kényelmet. A telek 1023 nm, a kert gondozott gyeppel és dísznövényekkel együttese. Az automata locsolórendszer, a

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	400m ²
Telekterület	1023m ²
Szobák	szoba: 8 db félszoba: 2 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájéolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Garázs	37.63 m ²
Közlekedő	4.81 m ²
Lépcsőház	8.32 m ²
WC	2.10 m ²
Előszoba	9.73 m ²
Szoba	24.12 m ²
Szoba	14.02 m ²
Fürdőszoba + WC	9.05 m ²
Amerikai konyha	9.23 m ²
Étkező	11.07 m ²
Nappali	45.80 m ²
Háztartási helyiség	12.29 m ²
Fürdőszoba + WC	6.80 m ²
Szoba	15.19 m ²
Terasz	22.07 m ²
Terasz	90.35 m ²
Szoba	26.49 m ²
Gardrób	6.61 m ²
Fürdőszoba + WC	8.93 m ²
Lépcsőház	9.38 m ²

...



