

Hivatkozási szám: 166401723

**238 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház alsó szintje Mogyoród "Rózsadombján", mely magában hordoz mindent, ami a kényelemhez, luxus érzetéhez szükséges**

A grandiózus családi otthon kívülről letisztult, modern: antracit-fehér, míg a belső csupa csillogás és pompa. Az eleganciát a magasfényű fali és padló burkolatokkal, konyha és fürdőszoba berendezésekkel, kristály csillárokkal, falikarokkal sugározza az ingatlan. Lankás domboldalra épült, nagyon gondosan, hozzáértéssel kialakított kétszintes luxus ingatlan, mely kifejezetten elegáns, rendezett, panorámás környezetben található Mogyoródon, kiemelkedően jó autós és tömegközlekedés mellett. Az M3-as autópálya 5 percen belül elérhető.

Két autó számára épült a kényelmes, tágas garázs, valamint további 2 autó számára fedett beálló, 3 autó számára pedig a ház melletti térkövezett utcai beálló szolgál. Az ujjleolvasó biztonsági kétszárnyú bejárati ajtón belépve a tágas előszobába érkezünk, ahonnan egy vendégmosdó nyílik. Innen indul az emeletre a led világítással díszített lépcsőház, így a két szint teljesen szeparált életteret biztosít lakóinak. Az alsó lakószinten 2 egymástól szoba található, mindkettőhöz saját fürdőszoba és a teraszhoz és medencéhez közvetlen kijáráttal. Az egyik szobához egy jókora gardrób is tartozik, mely méretét tekintve, remekül funkcionálhat akár a szülői háló melletti gyermekszobaként is. A szobákat a hatalmas amerikai konyha, étkező, nappali tér köti össze. A nappaliból 2 óriási terasz nyílik: egyik a forró nyári nappalokra ideális árnyékosabb, míg a másik a 6\*3m-es fedett medence felé nyílik, ahol a nap szerelmesei fürdőzhetnek. Mindkét terasz lamellás fedéssel készült, igény szerint árnyékoló vagy fényáteresztő funkcióval.

A ház fűtése hőszivattyús. A kimagasló minőségi járólapok alatt padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. Ezeket egészíti ki a hűtő-fűtő klíma minden helyiségben. Az ablakokon szúnyogháló véd a nemkívánatos rovaroktól, alumínium redőnyök pedig a hőségtől - ezek a teraszajtókon elektromosan működtethetők. A házban riasztó szolgálja a biztonságot, kamerarendszerű kapucsengő, központi porszívó, hatalmas gardrób- és tárolóhelyiségek, teljesen gépesített konyha pedig a kényelmet. A telek 1023 nm, a kert gondozott gyeppel és dísznövényekkel együtt. Az automata locsolórendszer, a vízóraakna és a villanyóra igényesen, a környezetbe harmonikusan beleillő, antracit fémszekerénybe rejtett.

Az ingatlan szintenként és egyben is eladó. Amennyiben mindkét szintre igényt tartana (400m<sup>2</sup>), az ára 425 000 000 Ft, vagy ha megelégszik az emeleti lakással (200m<sup>2</sup>), annak ára 200 000 000Ft. Ezen opciók felőli érdeklődése esetén is hívjon bizalommal a további részletekért. Megegyezés esetén azonnal költözhető. Az ingatlan részben bútorozott. Az ár magába foglalja a nappali, étkező és konyha, valamint 1 hálószoba bútorzatát is. Hívjon bizalommal, győződjön meg személyesen az olvasottakról! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	200m <sup>2</sup>
Telekterület	1023m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	24.12 m <sup>2</sup>
Szoba	14.02 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.05 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	9.23 m <sup>2</sup>
Étkező	11.07 m <sup>2</sup>
Nappali	45.80 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	12.29 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.80 m <sup>2</sup>
Szoba	15.19 m <sup>2</sup>
Terasz	22.07 m <sup>2</sup>
Terasz	90.35 m <sup>2</sup>

