



**Keresse szakértőnket!**



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típ.	▶	<b>építési telek</b>
Telekterület	▶	<b>1079m<sup>2</sup> bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	▶	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
Víz	▶	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
Gáz	▶	<b>gázvezeték a telek előtt</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna az utcában</b>

**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési telek a Gödöllői dombság takaros kis községében KARTALON.**

**Tervezd meg álmodthozd erre a kiváló adottságú építési telekre! Befektetőnek is ajánlom, mert két különálló ház vagy ikerház építhető rá.**

Az ingatlan előnyei, amiért jó szívvel ajánlom:

- belterületi építési telek, a beépíthetőség akár 300 m2 alapterületet megenged
- aszfaltozott, de kis forgalmú mellékutcában található
- sík telek, szélessége 18,5 méter
- övezeti beorolása LKe-5
- villany már bent van a telken, ívóvíz, szennyvízcsatorna a telek előtt,
- tehermentes ingatlan, 1/1 tulajdonú

Kartal nagyon szerethető település, remek, egymásra figyelő lakó közösséggel, kiváló iskola, óvoda, uszoda, és sportlétesítményekkel. Rendszeres távolsági busz Budapestre, Aszód és az M3 közelsége minden további infrastruktúrát biztosít.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk