

Hivatkozási szám: 166401743

**84 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó önálló, CSOK+-képes családi ház Erdőkertes

Budapesthez közel, az ingázók felkapott településén

- új építésű családi ház
- megbízható, rutinos építőtől, több referenciával
- CSOK+ igényelhető
- igény szerint színek, burkolatok választhatók, kisebb alaprajz módosítások még lehetnek
- csendes, nyugodt, családi házas környezetben

Lényegesebb műszaki adatok:

- 30 PTH falazat
- beton sávalap
- monolit vasbeton födém
- antracit színű Bramac cserép
- 5 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű, műanyag nyílászárók
- Ytong 10 válaszfalak
- 15 cm EPS hőszigetelés
- energiatakarékos, kondenzációs gázkazán fűtésrendszerrel
- hűtő, fűtő klímaberendezéssel

Idei kulcsrakész átadás!

Amennyiben Ön értékesíteni szeretné ingatlanát de még nem talált rá vevőt, keressen bizalommal telefonon, és szívesen állok rendelkezésére kedvező feltételekkel!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	112m <sup>2</sup>
Telekterület	679m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	38.40 m <sup>2</sup>
nappali	11.09 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Szoba	10.57 m <sup>2</sup>
Szoba	9.69 m <sup>2</sup>
Előszoba	7.56 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.82 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.60 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	3.55 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.55 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.38 m <sup>2</sup>
Terasz	22.31 m <sup>2</sup>

