

Hivatkozási szám: 166401745

139 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Kertvárosában, központhoz közel, csendes mellékutcában. Újszerű, tetőtér beépítéses családi házat kínálok Gödöllő legkedveltebb városrészében. A lakóház idilli otthona lehet nagy családnak, home officeban dolgozóknak, mert számtalan szoba áll rendelkezésre.

Iskolák gyalogosan, kerékpárúton megközelíthetőek. Tömegközlekedés végállomásai szintén gyorsan elérhetőek.

Az épület bemutatása:

- remek elosztású családi ház, tágas, világos nappalival
- a konyha-étkező terasz kapcsolatos (30 m²), ami intim kertre nyílik
- a tetőtérben 3 külön bejáratú szoba van
- mindkét szinten nagy alapterületű fürdőszoba található
- az épület szigetelt, ízléses 2 rétegű fa ablakokkal, redőnyökkel
- fűtése kondenzációs gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is lehetséges
- 11 kW-os szaldós elszámolású napelem rendszer biztosítja az áramellátást
- az épület riasztórendszerrel, kamerákkal felszerelt

Az ingatlan környezete:

- családi házaskörnyezetben, közepes méretű telken fekszik
- külön épületben 2 autó részére garázs (40 m²) áll rendelkezésre
- locsoláshoz, medencéhez fűrt kútból lehet vizet vételezni
- az udvarban 4 autó is parkolhat, térkövezett részen
- rendezett szomszédok, biztonságos környék

Jogi helyzete:

- 1 tulajdonosa van, tehermentes ingatlan, tiszta tulajdoni lappal

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2008 |
| Ingatlan típusa | családi ház |
| Alapterület | 180m ² |
| Telekterület | 572m ² |
| Szobák | szoba: 4 db félszoba: 3 db |
| Belső állapot | jó |
| Külső állapot | kiváló külső |
| Fűtés | kondenzációs kazán |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Tájolás | nyugati tájolás bevezetve (230 Volt) |
| Villany | van, saját vízórával |
| Víz | gáz az épületben |
| Gáz | csatorna közműhálózatba bekötve |
| Csatorna | |

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Nappali | 30.00 m ² |
| Konyha + étkező | 20.00 m ² |
| Előtér | 7.00 m ² |
| Közlekedő | 10.00 m ² |
| Fürdőszoba | 8.00 m ² |
| Szoba | 17.00 m ² |
| Szoba | 14.00 m ² |
| Szoba | 11.00 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 1.00 m ² |
| WC | 2.00 m ² |
| Lépcsőház | 7.00 m ² |
| Terasz | 30.00 m ² |
| Kazánház | 4.00 m ² |
| Szoba | 13.00 m ² |
| Szoba | 15.00 m ² |
| Szoba | 10.00 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 7.00 m ² |
| Gardrób | 6.00 m ² |
| Folyosó | 2.00 m ² |

