

Hivatkozási szám: 166401750

99 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingtalan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingtalan típus	ikerház
Alapterület	134m ²
Telekterület	954m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



Ingtalan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerház Szada Aranyhegy részén nagy kerttel

A lakások egymással érintkező falai hanggátló falazattal épültek!

Ingtalan jellemzők:

- kb 800 m² saját kert
- kiváló helyiségsztás: vendégszoba és mellette külön mosdóhelyiség szeparáltan a család életterétől
- nagy méretű hátsó terasz, kisebb előterasz
- minőségi építési alapanyagokból épül, 30-as leiertherm falazattal
- 15 cm grafitos Austrotherm hőszigeteléssel
- fűtése: kondenzációs kazánnal, a hidegburkolatú helyiségekben padlófűtéssel, klímával, szobákban radiátor hőleadókkal
- nappaliban kandallónak kémény
- fa födém, Bramac cserépfedés
- választható burkolatok, szaniterek
- Rehau, műanyag, 3 rétegű thermoplán külső nyílászárók
- a kertben térkövezett kocsibeálló, járda kerül kialakításra
- rejtett redőnytokok minden külső nyílászárónál

A fővárosból agglomerációba költöző fiatal családok által kedvelt települést tiszta levegő, hangulatos lankák jellemzik a Gödöllői dombság ölelésében. A kisvárosban óvoda, iskola, és bevásárlási lehetőségek elérhetőek, valamint könnyen megközelíthető a főváros is az M3 autópályán. Ütemezett fizetési lehetőség, hitel, CSOK+ is felvehető rá.

Tervezett kulcsrakész átadás: 2025. tavasza

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helyiség	Terület
Terasz	4.90 m ²
Fürdőszoba + WC	7.67 m ²
Gardrób	3.00 m ²
Közlekedő	7.39 m ²
Előszoba	6.08 m ²
Szoba	11.21 m ²
Háztartási helyiség	5.67 m ²
Garázs	19.27 m ²
Konyha + étkező	15.77 m ²
Nappali	20.08 m ²
Terasz	27.49 m ²
WC	1.65 m ²
Szoba	10.17 m ²
Szoba	10.18 m ²

