

Hivatkozási szám: 166401751

**47 999 999 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Hermann Brigitta**

Ingatlan-képviselő  
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1967
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	70m <sup>2</sup>
Telekterület	1085m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Erdőkertes**

A nyugodt, szép zöld környezetben elhelyezkedő otthon, ideális választás lehet bármely generáció részére.

Az ingatlan elosztását jól érzékelteti az alaprajz:

- a földszinti részen terasz, nappali, konyha étkezővel, és fürdőszoba található, míg a tetőtér lehetőséget ad további szobák kialakítására is.

A kerti eszközök, vagy biciklik tárolására egy kb 13nm-es pince áll rendelkezésre.

A tetőszerkezetet 2014-ben felújította jelenlegi tulajdonosa, új cserépfedést kapott, és a tartólécek is ki lettek cserélve.

Az otthon melegét kandalló biztosítja, de lehetőség van bevezetni a gázt is, mely a telken belül található.

A kiváló hőtartó falaknak köszönhetően, alacsony rezsizámlával bír az ingatlan, réz vezetékek, 3x20A hálózat kiépítve, mely lehetőséget ad az elektromos autók töltésének is.

Csodás kertjében, mely ideális helyszíne lehet baráti, családi összejöveteleknek, számos gyümölcsfa, örökzöldek és árnyékot adó fák találhatóak, melyeknek öntözését ásott kút teszi gazdaságossá.

A telek beépíthetősége 30%, így igény szerint könnyen bővíthető az otthon.

Az ingatlan per és tehermentes, valamint hitelezhető!

Kiváló közlekedés, buszforduló 5 perc sétával elérhető, bevásárlási lehetőségek szintén a közelben találhatóak.

Bővebb információkért, megtekinthetőségért hívjon bátran telefonon a hét bármely napján. Köszönöm, hogy elolvasta hirdetésemet :-)

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	25.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Tetőtér	34.00 m <sup>2</sup>
Terasz	12.00 m <sup>2</sup>



