

Hivatkozási szám: 166401755

**57 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Hermann Brigitta**

Ingatlan-képviselő  
+36204330733

brigitta.hermann@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	110m <sup>2</sup>
Telekterület	1055m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

**Ingatlan leírása**

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Erdőkertes**

Az ingatlan ideális választás lehet több gyermekes családnak, befektetőknek egyaránt.

1972-ben épült ikersejt téglából, szerkezetileg stabil, kellő ráfordítással egy kellemes otthont varázsolhat belőle.

A lakótér területe 110nm, a műhely kb 30nm melyben kedvére barkácsolhat, de akár hobby szobának, irodának is kialakítható.

Az ingatlan elosztását az alaprajz jól érzékelteti, földszinten: tágas előtér, konyha étkezővel, kamra, világos nappali, hálószoba, míg az emeleti szinten társalgó, 2 hálószoba melyből a nagyobbik erkéllyel ellátott. Az ingatlan fűtése központi- keringetőszivattyúval, vegyes tüzelésű kazánnal kivitelezett, de lehetőség van a gáz bevitelére is az ingatlanba mely a telken belül található.

További ízelő:

- fa nyílászárók, melyek redőnnyel szereltek
- jól alakítható terek, betonfödém
- szép, nagy zöld kert, melyben termő gyümölcsfák találhatóak (pl: barack, szilva, meggy)
- gazdaságos vízszámla az ásott kútnak köszönhetően
- ipari áram, 3x16 A, és éjszakai áram
- a kertben tárolók, és állattartásra is lehetőséget adó ólak is rendelkezésre állnak
- az autók parkolására az udvarban van lehetőség, de kivitelezhet többállású garázst is

Az ÁR irányár!!!

Bővebb információkért, megtekinthetőségért hívjon bátran a hét bármely napján.

Köszönöm, hogy elolvasta a hirdetésemet :-)

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK -

Helyiség	Terület
Szoba	19.25 m <sup>2</sup>
Szoba	9.64 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.56 m <sup>2</sup>
Nappali	19.80 m <sup>2</sup>
Szoba	13.20 m <sup>2</sup>
Előtér	14.72 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.24 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.56 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	8.00 m <sup>2</sup>
Műhely	30.00 m <sup>2</sup>

