

Hivatkozási szám: 166401756

79 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviseelő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

| | |
|---------------|---------------------------------|
| Építési mód | gázbeton, YTONG11 |
| Építés éve | 1993 |
| Ingyen-típus | családi ház |
| Alapterület | 141m ² |
| Telekterület | 1000m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | nincs fűtés |
| Parkolás | parkolás udvarban |
| Tájolás | délnyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz | víz az épületben |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingyen-leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó házrész Szada "Rózsadombján" Órhegyen

SZINTE TELEKÁRBAN, sürgősen eladó!!

Stabil szerkezet, kiváló fekvés, számos lehetőség a belső kialakításokban!

A ház belső kialakítása a natúr, rusztikus stílust tükrözi: fa burkolatok, konyhabútor, galéria, hajópadló, melyek némi munka és pénz ráfordításával újra életre kelthetők, visszaadva nekik eredeti pompájukat. Az alsó szint 95m², gyakorlatilag minden helyiség (nappali, konyha, szoba, fürdőszoba, kamra) kialakításra került, de a burkolatok és a fűtésrendszer korszerűsítendő. A márvány munkalap, egyedi gyártású konyhaszekrény szerkezeti megépült, az ajtókat viszont saját ízlés szerint lehet újonnan elkészíteni rá. Tágas, magas belterű nappali és fa galéria az alsó szint különlegessége, ahol még egy **bübos kemence** alapjai is elkészültek.

Az 50m² emeleti szinten jelenleg egy nagy helyiség van, amely könnyedén 2 szobára osztható, hiszen mind déli, mind északi irányba 4m² erkély is épült, ahonnan csodálatos panoráma tárul elénk a budai hegyek, vagy éppen a Szent Margita felé. A tető egy része (kb 40m²) tetőterasz céllal lett kialakítva, ahonnan mindez körpanorámában élvezhető.

A házrész jelenleg nem lakott, az ott tárolt személyes tárgyakat, lomokat elszállítják jelenlegi tulajdonosai.

A házhoz egy kinti tároló (40m²) is tartozik.

A tulajdonviszonyok rendezettek, mind a házra, mind a kertre hivatalos, bejegyzett ügyvédi megosztás van.

A minden napszakban csodálatosan benapozott (1000m²) kertben már a medenceépítés és a kertépítés talajmunkái is elkezdődtek: a medret kikotorták, a locsolórendszert előcsövezték. Autóval az udvarban van lehetőség és hely megállni, de a kert alsó szakaszán, az út mentén garázs vagy autó beállóhelyek építhetők, 80m² előalapozása (szerelőaknával) elkezdődött.

A hely kiváló, az ár szinte telekár! Fontolja meg és ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget! Hívjon most, győződjön meg róla személyesen!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Nappali | 41.20 m ² |
| Amerikai konyha | 24.00 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 3.50 m ² |
| Közlekedő | 8.60 m ² |
| Szoba | 12.90 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 5.00 m ² |
| Szoba | 41.40 m ² |
| Erkély | 8.00 m ² |