

Hivatkozási szám: 166401763

**194 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Királytelep legcsendesebb részén, ahol megtalálhatja a hétköznapok nyugalmát és békéjét**

Családi okok miatt eladóvá vált ez a még egy éve sem lakott szuper otthon, melyet leginkább a tágas terek, átgondolt, ésszerű elosztás jellemző minőségi kivitelezésben.

A ház egyik különlegessége az egyedi, 2 autó számára is kényelmes garázs, melyben egy kisebb konyha is kialakításra került, ha zamatosabb étel készülne a gondos háziasszony kezei közül, megóvva a nemes eleganciát tükröző nappali helyiséget és bútortartását a kellemetlen szagoktól.

További extra a 40m<sup>2</sup> terasz, ami kényelmesen ad helyet családi vagy baráti összejöveteleknek.

A minőségi, színezett külső nyílászárók mindegyike elektromos aluredőnnyel és szúnyoghálóval ellátott. A kellemes klímáról központi berendezés gondoskodik.

A fűtésrendszer 2 megoldásban is működtethető: hőszivattyúval vagy kondenzációs gázkazánnal. A tető napelem felhelyezésére alkalmas.

További extrák:

- minőségi burkolóanyagok, belső nyílászárók
- padlófűtés
- prémium berendezések: magasfényű konyhabútor, beépített gardrób szekrények
- 2 fürdőszoba, 4 WC
- 2 konyha

A kerítés befejezése folyamatban van: festés és lécezés van még hátra, de a kert már az új tulajdonos alakíthatja saját igényei szerint.

Tökéletességéről győződjön meg személyesen, nem fog csalódní! Megtekintési szándékával hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeniné Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m <sup>2</sup>
Telekterület	735m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	9.24 m <sup>2</sup>
WC	1.53 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	51.21 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.16 m <sup>2</sup>
Közlekedő	8.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.57 m <sup>2</sup>
Szoba	11.88 m <sup>2</sup>
Szoba	11.88 m <sup>2</sup>
Szoba	19.74 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.40 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5.40 m <sup>2</sup>
Kazánház	7.02 m <sup>2</sup>
Garázs	43.00 m <sup>2</sup>
Terasz	40.00 m <sup>2</sup>

