

Hivatkozási szám: 166401764

395 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építés éve	➤ 1920
Ingatlan típus.	➤ építési telek
Telekterület	➤ 982m ²
Tájolás	➤ nyugati tájolás
Villany	➤ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	➤ víz az épületben
Gáz	➤ gázcsanak a telken
Csatorna	➤ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó építési teleknek kiválóan alkalmas, közel 1000m²-es ingatlan Budapest központi kerületében

ELADÓ TELEK A VIII. KERÜLETBEN Magdolna negyedben! HU/ENG

Az eladó ingatlanon jelenleg 3 épület van, melyek mindegyike közel 100 éves. Alapterületük összességében kb. 370m². A terület nagy része járdával fedett, egykor szódásüzem, napjainkban autószerelő műhely üzemelt rajta. Az épületek mára megüresedtek, bontathatóak.

A **telek adottságai** (Ln-1/M-2) kiválóan megfelelnek társasház, parkolóház, vagy akár irodaház, szálláshely (hotel) építésére.: utcafrontja kb 18m, mélysége (a telek legmélyebb pontján) kb 58,5m.

A **környezet** jellemzői: Az ingatlan nagyforgalmú utcáról nyíló csendes mellékutcában található, közvetlen szomszédságában kisebb zöld park lett újonnan kialakítva. Közeliében nagyobb parkok, Orczy-kert, Fűvészkert, Sírkert de akár a Duna part is könnyen, gyorsan elérhető tömegközlekedve vagy gyalogszerrel egyaránt. Oktatási intézmények a környéken (a teljesség igénye nélkül): ELTE, Óbudai Egyetem, SOTE. Bevásárlási és számos szórakozási lehetőség a közeli Corvin negyed kínálozik.

A kerület dinamikusan fejlődik, így remek lehetőség befektetők és ingatlanfejlesztők számára.

- Az övezet építési szabályzat szerinti kódja: **Ln-1/M-2**
- Beépíthetőség: 60%
- Szintterületi mutató: 3,5

A tulajdonviszonyok rendezettek (1/1 magánszemély), az ingatlan tehermentes, megegyezés esetén azonnal birtokba vehető.

További információért, megtekintési szándékával hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

CasaNetWork Gödöllő Real Estate Agency offers an excellent building plot for sale, nearly 1000m² property in the central district of Budapest in Józsefváros

PLOT FOR SALE VIII. IN THE Magdolna DISTRICT!