

Hivatkozási szám: 166401771

**29 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház a 3-as főút mentén HORTON.** Faluközpontban, de csendes mellék utcában fekvő, gondosan karbantartott kertes házat kínálunk.

Kedves otthona lehet kis családnak ( Nappali + 2 szobával), vagy időseknek, mert nem kell emeletre lépcsőzni.

Ismerje meg az ingatlan előnyeit és lehetőségeit:

- téglalapítású, földszintes lakóház, ahová minden közmű be van vezetve
- a főépület melletti melléképület garázként és tárolóként szolgálhat (szerelő akna, konvektor villany bevezetve)
- ideális méretű telken fekszik, számtalan dísznövényvel, de konyhakertnek is alkalmas
- jelenleg a két szoba egybenyitva tágas nappali és étkezőt kínál, ha összejön a család
- a kamra és konyha egybenyitásával szép étkező-konyhát kaphatunk
- az ablakok jól szigetelő műanyag kivitelűek, redőnyözöttek
- fűtését jó állapotú gázkonvektorok biztosítják
- tetőszerkezete rendben van, szigetelés az új tulajdonosra vár
- Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	78m <sup>2</sup>
Telekterület	608m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.50 m <sup>2</sup>
Szoba	17.60 m <sup>2</sup>
Konyha	4.20 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.60 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.90 m <sup>2</sup>

