

Hivatkozási szám: 166401776

**48 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó panellakás liftes házban Gödöllő központi részén

- közel a vasútállomáshoz, HÉV-hez, kastélyparkhoz
- 2 szobás, külön WC-s, napfényes, azonnal költözhető lakás
- rendezett tulajdonviszonyokkal, tehermentesen
- a lakás villanyhálózata 4 éve felújításra került
- nyílászárói még az eredeti fa, dupla üvegezett, jól záró ablakok
- a lakás igény szerint felújítandó, de jelenlegi állapotában is használható
- előny a nagy loggiája, mely akár napozásra, pihenésre alkalmas déli fekvésének köszönhetően
- lépcsőháza tágas, kényelmes, tárolásra is alkalmas

Óvoda, bölcsőde, általános iskola és a Mezőgazdasági és Agrártudomány Egyetem, COOP áruház gyalogos közelségben. Környezete parkos, ligetes, a közeli Erzsébet park futópályáján és kültéri edzőparkjaiban közvetlen sportolási lehetőség van, illetve ha kutyussal költözne, a közeli kutyafuttatóban még neki is lehetősége van ismerkedni, mozogni...

Hívjon most és tekintse meg, tegyen ajánlatot! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	57m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	9 000 Ft
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Közlekedő	9.05 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	6.75 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Loggia	6.00 m <sup>2</sup>

