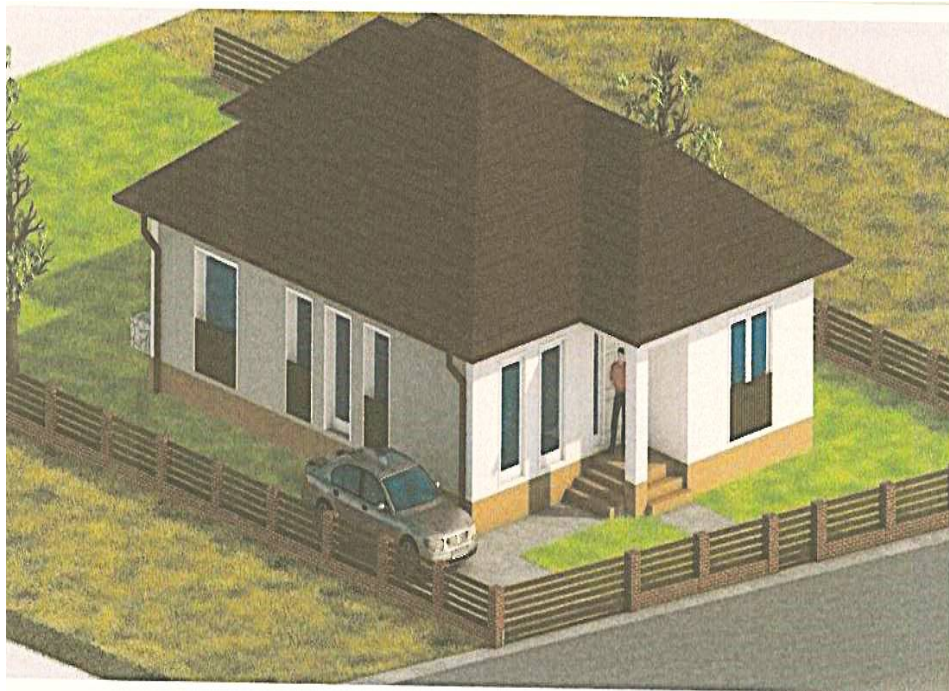


Hivatkozási szám: 166401779

77 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Erdőkertes Topolyos részén

Önálló családi ház épül Erdőkertes központ közeli, aszfaltos, kertvárosias részén. A tavasszal már költözhető házikó kulturált környezetben, megbízható építő kivitelezésében készül. A kert kissé lejt, szabályos alakzatú és átlagos méretekkel bír, így kényelmesen elfér benne tároló, vagy a szabadidő eltöltését színesebbé varázsoló medence, jacuzzi, vagy éppen sütőgető is. Kertje nyugati tájolású, mely kedvező feltételeket nyújt a konyhakerti növényeknek is akár.

A helyiségek elosztása igen praktikus:

-az egyik utcafronti szobából közvetlen bejárat van a fürdőszobába, így ideális lehet szülői hálónak, vagy összeköltözőknek

-a kertre néző szoba pedig szeparáltabb a többi hálótól és közvetlen kijáratot bír a teraszra is, mely szintén optimális lehet szülői hálónak vagy nagyobb, kamasz gyermeknek, aki már önállóan kiruccanghat otthonról, nem zavarva a család többi tagját

Kiváló lokáció:

Központtól kb 500 m-re, helyi busz megálló kb 200 m-re, vasútállomás kb 1km (Vác-Bp Nyugati Pu)

Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz

Jöjjön, győződjön meg róla személyesen, tegyen ajánlatot! További részletekért hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2024**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 110m²**
- Telekterület **→ 491m²**
- Szobák **→ szoba: 5 db**
- Belső állapot **→ új építésű**
- Külső állapot **→ hőszigetelt**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **→ van, saját vízórával**
- Víz **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	13.68 m ²
Szélfogó	3.46 m ²
Előszoba	7.03 m ²
Szoba	12.25 m ²
WC	1.60 m ²
Fürdőszoba	7.86 m ²
Szoba	10.26 m ²
Amerikai konyha	15.58 m ²
Nappali	22.84 m ²
Szoba	12.17 m ²
Terasz	9.36 m ²

