

Hivatkozási szám: 166401780

**25 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviseelő  
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	96m <sup>2</sup>
Telekterület	393m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ingatlan Domony faluban. A Gödöllői dombság lankáin meghúzódó, barátságos kis település főutcáján várja új tulajdonosát, aki kész lakóházzá alakítani az egykor üzletként szolgáló ingatlant.

Az épület teljes körűen felújítandó, de stabil szerkezetű, és minden közmű be van vezetve. M3 autópálya, 3-as út pillanatok alatt elérhető. 2 km-re fekszik Aszód, ami üzletekkel, iskolákkal, rendelővel gazdagon ellátott.

**Az ingatlan műszaki ismertetői:**

- földszintes épület, kicsi telken (393 mm<sup>2</sup>), használható elkerített udvarral
- téglalapítású falak, betonfödém, statikailag kifogástalan (nem süllyed, nem reped)
- palatető fedéssel, ami cserére szorul
- a gáz be van vezetve, központifűtés kialakítható
- áramellátása 3x25 Amper, hőszivattyúnak, napelemhez jó adottság
- 1 db klíma és riasztórendszer használható jelenleg is

Tehermentes ingatlan, rugalmas fizetési ütemezéssel. Nézze meg a helyszínen a benne rejlő lehetőségeket! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk