

Hivatkozási szám: 166401781

25 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	104m ²
Telekterület	393m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó üzlethelyiség Domony főutcáján. Kereskedelmi célra, szolgáltatásnak, szalonnak, raktárnak, bemutató teremnek ajánlom jó fekvése, láthatósága miatt. Könnyen tud parkolni több autó is előtte.

Az épület teljes körűen felújítandó, de stabil szerkezetű, és minden közmű be van vezetve. M3 autópálya, 3-as út pillanatok alatt elérhető. 2 km-re fekszik Aszód, ami üzletekkel, iskolákkal, rendelővel gazdagon ellátott.

Az ingatlan műszaki ismertetői:

- földszintes épület, kicsi telken (393 mm²), használható elkerített udvarral
- téglalapépítésű falak, betonfödém, statikailag kifogástalan (nem süllyed, nem reped)
- palatető fedéssel, ami cserére szorul
- a gáz be van vezetve, központi fűtés kialakítható
- áramellátása 3x25 Amper, hőszivattyúnak, napelemhez jó adottság
- 1 db klíma és riasztórendszer használható jelenleg is

Tehermentes ingatlan, rugalmas fizetési ütemezéssel. Nézze meg a helyszínen a benne rejlő lehetőségeket! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk