

Hivatkozási szám: 166401784

94 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerház Szada Aranyhegy lábánál nagy kerttel

A lakások egymással nem érintkeznek, garázs választja el őket, utcával párhuzamos elhelyezésben vannak, így a szomszédok egymást semmilyen módon nem zavarják mindennapjaikban.

Ingatlan jellemzők:

- mintegy 550 m² saját kert
- kiváló helyiségsztás: vendégszoba és mellette külön mosdóhelyiség szeparáltan a család életterétől
- nagy méretű (dél keleti) hátsó terasz, kisebb (észak nyugati) előterasz
- minőségi építési alapanyagokból épült, 30-as leiertherm falazattal
- 15 cm grafitos Austrotherm hőszigeteléssel
- fűtése: hőszivattyúval
- választható burkolatok, szaniterek
- műanyag, 3 rétegű thermoplán külső nyílászárók
- rejtett redőnytokok minden külső nyílászárónál

A fővárosból agglomerációba költöző fiatal családok által kedvelt települését tiszta levegő, hangulatos lankák jellemzik a Gödöllői dombság ölelésében. A kisvárosban óvoda, iskola, és bevásárlási lehetőségek elérhetőek, valamint könnyen megközelíthető a főváros is az M3 autópályán. Ütemezett fizetési lehetőség, hitel, CSOK+ is felvehető rá. Az M3-as autópálya felhajtója 3-4 perc alatt érhető el. Csendes, nyugodt környezetben, közel a természethez.

Tervezett kulcsrakész átadás: 2025. I. negyedév

A burkolatokat még Önök választhatják! Hívjon most, le ne maradjon róla! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	130m ²
Telekterület	750m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.72 m ²
Fürdőszoba + WC	4.67 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.42 m ²
Konyha + étkező	12.24 m ²
Nappali	23.41 m ²
Előszoba	4.72 m ²
Háztartási helyiség	4.97 m ²
Szoba	11.93 m ²
Fürdőszoba + WC	5.21 m ²
Közlekedő	2.29 m ²
Szoba	11.93 m ²
Garázs	19.50 m ²
Terasz	9.46 m ²
Terasz	18.90 m ²

