

Hivatkozási szám: 166401785

**139 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó új építésű családi ház Gödöllő Fenyves lakóparkban**

Ragadja meg ezt a ritka lehetőséget és csapjon le rá most!

**Hiszen Gödöllő legkedveltebb városrészében lehet az Öné ez a kiváló elosztású, egyszintes családi otthon saját igényeire szabva, minőségi alapanyagok felhasználásával.**

Néhány műszaki adat:

- Porotherm KLÍMA 30 falazat
- 10 cm vastag (pl. Porotherm 10 N+F), vázkerámia elemekből épített hagyományos válaszfalak
- 15 cm vastag, Grafitos Austrotherm legkorszerűbb hőszigeteléssel
- korszerű, többkamrás PVC műanyag vázszerkezetű homlokzati nyílászárókkal, kétrétegű, hőszigetelő üvegezéssel
- cserép fedés
- 1\*32A áramellátás

Az épület fő fűtése és használati melegvíz ellátása **hőszivattyúval** történik.

Mintegy 350m<sup>2</sup> kert, mely a szabadidő kellemes eltöltésére elegendő és nem igényel túl sok munkát a rendben tartása sem.

(a képen referencia ház látható) Tervezett kulcsrakész átadás: 2025. III. negyedév

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	119m <sup>2</sup>
Telekterület	516m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.78 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7.82 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha nappali	41.40 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	4.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.42 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.41 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.78 m <sup>2</sup>
Szoba	12.96 m <sup>2</sup>
Szoba	12.97 m <sup>2</sup>

