

Hivatkozási szám: 166401786

**179 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	249m <sup>2</sup>
Telekterület	460m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő LEGJOBB HELYÉN A KERTVÁROSBAN, csendes mellékutcában, a központtól gyaloglótávolságban.**

A hangulatos családi házat ajánlom NAGY CSALÁDNAK, vagy HOME OFFICE-ban dolgozóknak. A tágas terek, a szobaszám mindenkinek nyújt privát szférát; ugyanakkor a gyönyörű világos nappaliban összeülhet a család, baráti társaság. Társasági összejövetelekhez 4 FOS finn szauna és biliárd terem is rendelkezésre áll.

- A földszinten nappali - étkező - konyha- hálószobák és fürdőszoba nyújt kényelmet. (94 m<sup>2</sup>)
- Az emeleten további 4 szoba és tágas fürdőszoba áll rendelkezésre. (97 m<sup>2</sup>)
- A szuterénben a hobby helyiségek mellett garázs található, autó 2 számára, valamint tároló helyiség. (116 m<sup>2</sup>)
- Kifogástalan méretű, fedett terasz kapcsolódik az étkezőhöz, ahonnan a tüneményes kertbe juthatunk.
- Az épület különböző szintjei belső lépcsőházon megközelíthetőek.

Építésekor a legjobb, legmodernebb anyagokat használták fel, tulajdonosai nem fukarkodtak a TERMÉSZETES FA HASZNÁLATÁVAL; a LÉPCSO TÖLGYFÁBÓL, A BEÉPÍTETT SZEKRÉNYEK, BELTÉRI AJTÓK CSERESZNYEFÁBÓL KÉSZÜLTEK. Anyagában és színében harmonizáló konyhabútor, a beépített gépekkel a ház tartozéka.

Fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja, az elektromos fogyasztókat 6 kW-os napelem látja el. Klímaberendezések és padlófűtés tovább növelik a komfortérzetet. Nézze meg a helyszínen, hogy átérezze a hangulatát, a benne rejlő lehetőségeket! Jogilag rendezett, tehermentes ingatlan.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk