

Hivatkozási szám: 166401795

**139 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

#### CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő Blaha csendes, nyugodt részén

Ha azt az ingatlant keresi, ahol jó élni, ahonnan gyorsan elérhető az autópálya, mert ingázik netán a fővárosba, ha nem akar másokkal közösködni és vágyik a kertre, ahol tud lazulni a családdal és a barátokkal, de nem kell egy egész hétvégét a kert ápolásával töltenie, és ha szeretné a belsőt saját ízlése szerint színezeni, burkolni, akkor ne keresse tovább, mert megtalálta!

Adottságai és a benne rejlő lehetőségek kiválóak:

- 3 (normál méretű) hálószoza, 1 dolgozó/vendégszoza
- D-Ny-i, fedett terasz, ahonnan tisztán látható Gödöllő dombvidéke és ahonnan akár a fővárosi tűzijáték is megtekinthető, de a városi biztos:-)
- beépíthető (kb 80m<sup>2</sup> hasznos alapterület) tetőtér
- beépített tokos, színezett redőnyök minden nyílászárón
- a nappaliba beépíthető kandalló vagy cserépkályha ráköthető a fűtési rendszerre
- prémium minőségű famunkák: gerendák, deszkák, nyílászárók, beltéri ajtók
- zárt, fűthető garázs, háztartási helyiség, tároló a földszinten
- alig 2 éves kombi kazán, mely által garantált a megfizethető rezsi költség

A szerkezetileg kiválóan megépített ház belsője mostanra megérett a csinosításra, amit a tulajdonos már a vevőre hagy, hogy igényeinek megfelelővé varázsolhassa.

A ház lokációja kiváló, gyalogos közelségben: helyi busz megállója, gyógyszertár, óvoda, közért, játszótér

Az ingatlan tehermentes, CSOK+ képes, hitelezhető, tulajdonviszonyok rendezettek.

Megtekintési szándékával hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Debreczeni Anett**

Ingatlan-képviselő  
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2009
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	156m <sup>2</sup>
Telekterület	594m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoza: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Garázs	25.80 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.97 m <sup>2</sup>
Tároló	10.21 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.52 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha nappali	44.47 m <sup>2</sup>
Szoza	11.86 m <sup>2</sup>
Szoza	12.24 m <sup>2</sup>
Szoza	12.16 m <sup>2</sup>
Félszoza (kisszoza)	4.83 m <sup>2</sup>
Közlekedő	12.93 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.56 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.18 m <sup>2</sup>
WC	2.18 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.36 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.24 m <sup>2</sup>
Terasz	11.49 m <sup>2</sup>

