



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ÜZLETHELYISÉG és MŰHELYEK/SZERVÍZ Gödöllőn, jól megközelíthető, frekventált helyen. az M3 autópálya gyors elérhetőségével.

Gödöllő forgalmas útvonala mellett, rendezett környezetben eladó egy KERESKEDELMII INGATLAN együttes, melynek részei

- *egy egyedi tervezésű, kétszintes ÜZLETHÁZ/BEMUTATÓTEREM/IRODAHÁZ (568 m² alapterület a 2 szinten)
- *külön építményként MŰHELYEK/SZERVÍZ/ FÉNYEZŐ MŰHELY/ MUNKAÁLLOMÁSOK (261 m² + 228 m² alapterület)
- *engedéllyel rendelkező MŰSZAKI VIZSGAÁLLOMÁS és FÉNYEZŐ MŰHELY berendezéssel
- *3500 m² TELEK, PARKOLÓKKAL/ TEHERAUTÓ FORGALOMNAK alkalmas ki- behajtással, szilárd burkolattal
- *a alagsorban RAKTÁR/ IRATTÁR található valamint a KAZÁNHÁZ összesen 566 m²-en
- *Számptalan PARKOLÓHELY biztosított mind az főépület előtt, mind a zárt udvarban.

Az épületek állapota kiváló, folyamatosan karbantartott, építési éve 2003. Hatalmas üveg portállal rendelkeznek, téglalapítású, szigetelt építmények, az épületek tetőfedése 4 éve lett megújítva. A főépületben üzlethelyiségnek, bemutatóteremnek kiválóan alkalmas, ügyfélvárával, irodákkal, mellékhelyiségekkel kapcsolva. Az emeleti részen irodák/ munkaállomások/ dolgozószobák/gépteremek állnak rendelkezésre.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG

- A telephely elektromos hálózata kiválóan kiépített, külön kapacitásokkal az egyes műhelyszakaszok számára, 3x20A, 3x32A és 3x50A teljesítménnyel, a biztonságos működtetés érdekében.
- A fűtési és hűtési rendszer modern elektromos kazánokkal és sötét sugárzókkal biztosított, költségoptimalizálva, távoli irányítással. A műhelyekben két Blowtherm levegőbefúvó rendszer működik.
- A 2023-ban telepített, 60 kWp teljesítményű napelem rendszer biztosítja az energiahatékonyságot, amelyet az egész ingatlan LED világítással történő felszerelése tovább növel.
- Az ingatlan modern biztonsági rendszerrel van felszerelve, amely külső és belső kamerahálózatot tartalmaz, így a telephely teljes mértékben ellenőrizhető és körbejárható.
- Az ingatlanon két külön gázóra található, 10 m³-es és 25 m³-es kapacitással, amelyek a különböző épületrészek egyedi igényeit szolgálgják ki.

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2003**
- Ingatlan típus **szervíz, benzinkút**
- Alapterület **1600m²**
- Telekterület **3501m²**
- Szobák **szoba: 6 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Eladótér	406.00 m²
Iroda	162.00 m²
Műhely	261.00 m²
Műhely	228.00 m²
Raktár	566.00 m²







