

Hivatkozási szám: 166401803

133 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviseelő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

- Építési mód **gázbeton, YTONG11**
- Építés éve **2005**
- Ingyen-típus **családi ház**
- Alapterület **156m²**
- Telekterület **1100m²**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Rezsi költ. **40 000 Ft**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Ingyen-leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Szada csendes, forgalomtól mentes, központhoz közeli részén

A saját részre, 2005-ben épült családi ház a teleknek nagyjából a közepén helyezkedik el, biztosítva ezáltal az intim szférát lakóinak. A kert érett - többnyire dísz- növényekkel, bokrokkal, fákkal (tiszafa, gesztenyefa, fenyőfa, stb...) ültetett oly módon, hogy a közösségi programoknak (sütögetés, pancsolás, labdajátékok) is kellő tér még bőven rendelkezésre áll.

A kétszintes ház szerkezetileg és helyiség kiosztásban kiváló, belső kialakításaiban vannak még befejezésre váró munkák. A kellemes hőérzetről télen a mindössze 2 éves kondenzációs kombi kazán és a hidegburkolatok alatti padlófűtés gondoskodik. Az átmeneti évszakokban a 2 db klímaberendezés is tud meleget szolgáltatni. A hangulatért felelős a nappali díszje is egyben, a csodálatos, fatüzelésű kandalló.

A földszinten a funkcionális helyiségeken (fürdőszoba, nappali, háztartási helyiség, konyha, étkező) kívül található egy hálószoba is, mely kiválóan alkalmas dolgozóknak, szülői hálóknak, vagy vendégszobának.

Az emeleten 3 hálószoba, tágas fürdőszoba, 2 erkély és egy kis konyha, étkező került kialakításra.

Az ingatlan olyan családok részére ajánlom, akik szeretik a természetet, a nyugodt, madárcsicsergős, napfényes reggeleket és a főváros agglomerációjába költözni, ahonnan az ingázás is könnyedén megoldható.

Néhány szó a településről: Szada a gödöllői járásban helyezkedik el, szépen rendezett, a fővárosból kitelepülők kedvelt célpontja. Hangulatos természeti adottságai kiváló túra lehetőséget nyújtanak az ideköltözőknek. Szívből ajánlom mindenkinek ezt a kedves települést. Gyermekes családoknak a helyi és a környékbeli oktatási intézmények széles választéka nyújt lehetőségeket. Közlekedése kiváló az ingázóknak, vonattal, busszal, autóval könnyen, gyorsan megközelíthető Budapest.

Hívjon most, győződjön meg róla személyesen is! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Konyha + étkező | 17.12 m ² |
| Nappali | 21.10 m ² |
| Közlekedő | 9.33 m ² |
| Szoba | 11.25 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 8.98 m ² |
| Háztartási helyiség | 7.41 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 2.32 m ² |
| Garázs | 18.36 m ² |
| Főzőfülke | 12.63 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 10.56 m ² |
| Szoba | 12.64 m ² |
| Szoba | 9.16 m ² |
| Szoba | 10.56 m ² |
| Terasz | 46.00 m ² |



