

Hivatkozási szám: 166401806

199 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Mogyoródon egy csendes utca, mesés telkén.

Ha tágas terekre, harmóniára vágyik, úgy a lakóterben, mint a kültérben akkor engedje meg hogy bemutassam ezt a családi házat!

Tulajdonosai 25 éve telepítették az örökzöldeket, amelyek mára már saját kis erdőt alkotnak, dísznövények ékesítik a kertet, néhány egzotikus gyümölcsfával. A kerti tó, a fák tövében épített medence, szaletli, a hatalmas terasz a napozó ágyakkal azt az érzést nyújtják, mintha otthon is nyaralna.

Garázs két autó számára biztosított (38 m2), és számos vendégautónak parkoló az udvaron.

Az épület varázsa, hogy minden a kényelmet szolgálja, ráadásul minden egy szinten,

- * fényárban úszó nappali, teraszkapcsolattal, kandallóval
- * az étkező és a nappali elválasztása búbajos, hamis ablakokkal kovácsoltvas berakással álmodta meg lakója
- * a konyha a teraszra néz, és tágas tér öleli körül (sosem érezheti magát bezárva a háziasszony)
- * az intim terasz (53 m2) kellemes vendégváró hely
- * * gardrobe szekrények a folyosóra lettek beépítve, nem foglalja a helyet a szobákban
- * külön mosókonyha áll rendelkezésre, kazánház a gépészeti megoldásoknak
- * +1 ! a lakóház része egy garzonlakás, akár külön bejáratról is megközelíthető
- * a 240 m2-es családi ház alacsony rezsivel fenntartható, 7,5 Kw-os napelem parkkal, szaldos elszámolással
- * a medencét és a 13 körös locsolórendszert fűt kútból lehet táplálni
- * az épület szigetelt és a tetőcserép 9 éve teljesen megújult

A többről győződjön meg személyesen, nem fog csalódní! Az ingatlan tehermentes, a tulajdonosok rugalmas, kedves emberek.

Jó hír: ha nem akar autóba ülni, pár perc alatt elérhető a HÉV állomás.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	240m ²
Telekterület	2188m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

