

Hivatkozási szám: 166401821

32 190 000 Ft**Keresse szakértőnket!****Debreczeni Anett**Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	iparterület
Telekterület	1110m²
Közös költ.	10 000 Ft
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladók ipari telkek!**

Kkv-k, befektetők, ingatlanfejlesztők, nagyvállalkozók figyelem! Kiváló lokációban: M0, M31, M3 autópálya, 3-as főút közvetlen szomszédságában

A Gödöllői Ipari Parkban ipari, kereskedelmi, szolgáltató funkcióra alkalmas telkek utolsó darabjai eladók!

Az átlagosan 1110m², 30*37m, szabályos alakzatú telkek külön-külön, de akár egymás mellettiek összevontan is megvásárolhatók 29 000 Ft+ÁFA/m² áron.

Az ipari park 90%-ban már beépült, infrastruktúrája kialakított: aszfaltozott utak, közvilágítás, közművek a telkeken. A terület sorompóval és 24 órás portaszolgálattal védett, így a biztonság és az ipari terület által megkívánt magas színvonalú szolgáltatások biztosítottak.

- -Övezeti besorolás: GÁ-3
- -Beépíthetőség: 50%
- -Max épületmagasság: 10,5m
- -Min zöldfelület arány: 25%

A területen a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú,

- -ipari,
- -kereskedelmi,
- -szolgáltató és
- -raktár-rendeltetésű épületek, építmények, valamint
- - igazgatási, parkolóház, üzemanyagtöltő, sport, hitéleti, egyéb közösségi szórakoztató épületek,
- - diák- és munkásszállás,
- - közép- és felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási rendeltetés,
- - a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi rendeltetés helyezhetők el.

Néhány további, nagyobb területű telkek is vannak még eladók! További információért, vagy megtekintési szándékával hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk