

Hivatkozási szám: 166401832

141 000 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Fót kétgenerációs, alakítható családi ház

Ha már unja, ha már menne, és nem panelbe, és nem a posztert nézné hanem egy igazi kertet, akkor ez a lehetőség Önnek szól!

Egyedülálló lehetőség a piacon! Összeköltözők figyelem, két akár három család részére két panellakás árért, saját kertkapcsolattal!!!!

Fóton csendes, rendezett utcában egy több lehetőséget is magában rejtő ingatlant kínálunk eladásra.

A ház jelenleg kialakítás alatt áll. Még megbeszélés alapján Ön döntheti el hogy kétgenerációs vagy egy nagyobb családi otthont választ!!! Esetleg Ön szeretné befejezni! Teljesen új tetőszerkezetet kapott, új elektromos hálózat 3x16A, új vízvezeték, padló fűtés és légkondicionáló, új műanyag nyílászárók. kívülről még egy teljesen új szigetelés van tervben. A vételár tartalmazza a külső szigetelést, tereprendezeit, új kerítést.

- 1. Alsó szint: 61,9 m²-72,5 Milliő Ft.

ami egy nagy nappali +konyha étkező, egy hálószoba, egy fürdő wc (igény szerint hozzá építéssel bővíthető+ 1 szoba)

- 2. emelet: 59,17 m² -külső lépcsőn lehet feljutni-68,5 Milliő Ft.

egy szoba, két félshoba, előtér, fürdő wc, nappali konyha étkező.

Amennyiben egy család számára valósul meg úgy a külső lépcső elbontásra kerül és az alsó szinten belül lépcső kerül kialakításra, az emeletre.

Az udvaron jelenleg egy elbontandó épület található, mely helyére új ingatlan épül 78,6 m² alapterületű, (kétszintes)- az emelet 44 m² így akár 3 családi otthon is kialakítható egy telken- ennek árát a jelenlegi hirdetés nem tartalmazza!

Fót, Budapest központjától 17 km, XV.kerület határától 5 km-re helyezkedik el. Rendkívül jó közlekedéssel M2, M0, M3 autóval pár percre. Vasúti közlekedése : 4 megálló helyel rendelkezik Fót- Budapest nyugati -Vác irányába. Volánbusz: Budapest -Újpest és Dunakeszi irányba közlekedik.

Közelben iskola, óvoda, posta ,Lidl, Tesco, gyógyszertár, uszoda, cukrászda.

Jöjjenek, nézzék meg, tegyenek ajánlatot!

Keresse szakértőnket!



Pozsonyi Anikó

Ingatlan-képviselő
+36204329665

aniko.pozsonyi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	121m ²
Telekterület	644m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	42.75 m ²
Szoba	15.75 m ²
Fürdőszoba	3.41 m ²
Szoba	9.28 m ²
Szoba	9.28 m ²
Szoba	14.40 m ²
Amerikai konyhás nappali	24.70 m ²
Fürdőszoba	5.95 m ²
Előtér	6.18 m ²