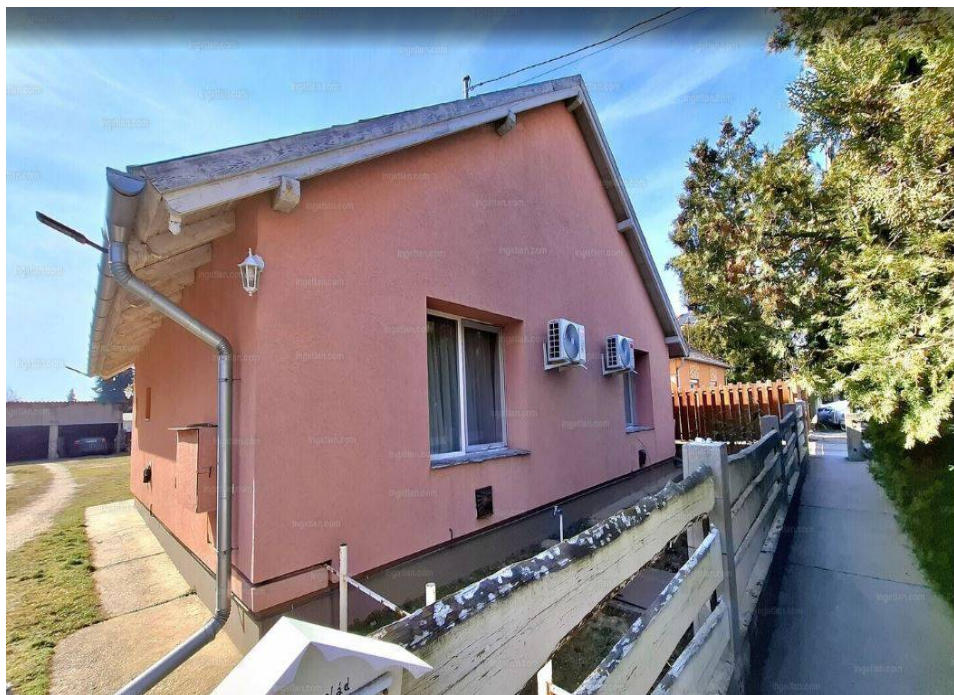


Hivatkozási szám: 166401835

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Kistarcsa, Zsófialiget részén

Kistarcsa kedvelt, családi házas részén, közel a HÉV megállóhoz, aszfaltozott utcában jó állapotú családi ház sürgősen eladó!

A ház a 60-as években épült vályogtéglából, mely a 80-as években bővült a jelenlegi formájára. Azóta több felújítási szakasz volt: 2013-ban a teljes tetőszerkezet cseréje, 2014-ben a villamos vezetékek és a nyílászárók cseréje, majd 2024-ben a konyha-étkező helyiség teljes felújítása történt meg. A kertbe épült egy 2 állású fedett kocsibeálló és egy 25m²-es hang- és hőszigetelt, könnyűszerkezetes stúdió.

A lakás melegét konvektorok vagy/és egy 16kw teljesítményű, fa tüzelésű kandalló vagy/és mindkét szobában elhelyezett 3,5 Kw teljesítményű hűtő-fűtő inverter klíma biztosítja.

A kert adottságait (1080m²) tekintve megosztható és még egy ház építhető rá. A hátsó telek ára: 39,9m Ft. Ez esetben a megosztást a tulajdonos intézi. A ház ára a teljes telekkel 119,9 m Ft.

Extrák:

- Biztonsági riasztó- és kamera rendszer
- 2 db bio szűrő filteres, inverteres klímák

Kiváló elhelyezkedés:

Csendes, átmenő forgalomtól mentes környezet. A helyi busz megállója néhány lépés közelségben! HÉV megálló 1km-en belül. Ingázóknak, vagy helyben, otthonról dolgozóknak is nyugodt szívvel ajánlom!

Ha valamire nem kapott választ, de még érdekelné, egy percre se habozzon, hívjon bizalommal és kérdezzen, de inkább jöjjön el és győződjön meg róla személyesen, nem fog csalódnia!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!

**Debreczeni Anett**Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	82m ²
Telekterület	544m ²
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	30 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.25 m ²
Szoba	22.73 m ²
Konyha + étkező	18.43 m ²
Előtér	12.36 m ²
Fürdőszoba	6.08 m ²
WC	1.92 m ²

